

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
MIKROREGIÓNU ŽIARSKE PODHORIE**

**ZMENA č. 1
OBCE LOVČICA-TRUBÍN**

FEBRUÁR 2011

Identifikačné údaje

Názov dokumentácie :

- Územný plán obcí MR Žiarske Podhorie – Zmena č. 1 obce Lovčica-Trubín

Obstarávateľ dokumentácie :

- Obec Lovčica-Trubín, v zastúpení : Rudolf Námešný – starosta obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov : Ing. Danka Gajdošová, reg. č. 043

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt, reg. č. 1272 AA a kolektív

Poznámka :

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text : aaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text : aaaaaaaaaaaaaaaaaa

Grafická časť zmien a doplnkov je spracovaná formou úpravy tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza, ostávajú v platnom znení.

Zoznam grafických príloh ÚPN obcí MR Žiarske Podhorie – Zmena č. 1 obce Lovčica-Trubín

3.	Komplexný návrh funkčného využívania obce	M = 1 : 10 000
5.	Návrh priestorového usporiadania zastavaného územia obce	M = 1 : 2 000
6.	Návrh verejného technického vybavenia zastav. územia obce	M = 1 : 2 000
7.	Perspektívne použitie PP	M = 1 : 5 000

1.	Základné údaje	4
1.1	Základné údaje, ciele a problémy na riešenie.....	4
1.2	Vyhodnotenie Územnoplánovacej dokumentácie	4
1.3	Zhodnotenie súladu návrhu so zadaním.....	4
2.	Riešenie územného plánu obce	5
2.1	Vymedzenie riešeného územia a geografický opis	5
2.2	Vázby Vyplývajúce zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.....	5
2.3	Demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	5
2.4	Širšie vzťahy, záujmové územie a význam obce	7
2.5	návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	7
2.6	Návrh funkčného využitia územia obcí	9
2.7	Návrh rozvoja bývania.....	11
2.8	Návrh sociálneho a občianskeho vybavenia.....	14
2.9	Návrh rozvoja rekreácie a CR	16
2.10	Návrh rozvoja výroby a hosp. základne.....	19
2.11	Vymedzenie zastavaného územia	19
2.12	Vymedzenie ochr. pásiem a chrán. území.....	20
2.13	Obrana štátu, požiar. a protipovodňová ochrana	20
2.14	Ochrana prírody, krajiny a ekostab. opatrenia	20
2.15	Ochrana kultúrnych pamiatok.....	21
2.16	Ochrana ložísk nerastov.....	21
2.17	Ochrana a tvorba životného prostredia.....	21
2.18	Návrh dopravy.....	22
2.19	Návrh vodného hospodárstva.....	22
2.20	Návrh zásobovania elektrickou energiou	25
2.21	Návrh zásobovania plynom	30
2.22	Návrh telekomunikácií.....	32
2.23	Vyhodnotenie persp. použitia PP a LPF.....	33
2.24	Environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické vplyvy	36
3.	Návrh záväznej časti	37
3.1	Širšie vzťahy- význam obce	37
3.2	Regulatívy priestorového usporiadania priestorových jednotiek	37
3.3	Urbanistické regulatívy funkčného usporiadania jednotiek	37
3.4	Regulatívy kultúrnohistorické.....	38
3.5	Regulatívy krajinno-ekologické.....	38
3.6	Regulatívy občianskeho vybavenia	38
3.7	Regulatívy životného prostredia	38
3.8	Regulatívy dopravného vybavenia	39
3.9	Regulatívy techn. vybavenia.....	39
3.10	Vymedzenie zastavaného územia obce	42
3.11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	42
3.12	Plochy pre verejnoprospešné stavby, na delenie a scelovanie pozemkov, na asanáciu a na vyhlásenie na chránené územie	42
3.13	Určenie častí na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	42
3.14	Zoznam verejnoprospešných stavieb	42

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Bez zmeny.

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE, CIELE A PROBLÉMY NA RIEŠENIE

Bez zmeny.

1.2 VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Text v odseku 2 sa mení nasledovne :

Územný plán obcí MR Žiarske Podhorie rešpektuje ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení následných zmien a doplnkov. Pre riešené územie platí záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, vyhlásená nariadením vlády č. 263/1998 Z.z. V súčasnosti je dokončovaná jeho aktualizácia formou Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Po ich schválení budú Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrického kraja doplnené do ÚPN obcí MR Žiarske Podhorie.

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne :

Obec Lovčica-Trubín, podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona obstaráateľ územnoplánovacej dokumentácie, schválila podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona **ÚPN obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie – obec Lovčica-Trubín**, uznesením Obecného zastupiteľstva v Lovčici-Trubíne č. 109-10/2007 zo dňa 25.10.2007. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lovčica-Trubín.

V decembri roku 2010 pristúpila obec Lovčica-Trubín k obstaraniu Zmeny č. 1 platnej územnoplánovacej dokumentácii, predmetom ktorej sú :

- Lokalita IBV a park zdravia v priestore medzi časťami obce Lovčica a Trubín, západne od Lovčického potoka – zrušenie,
- Lokalita IBV v juhovýchodnej časti obce Lovčica – doplnenie,
- Lokalita IBV v severnej časti obce Lovčica – doplnenie.

1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU NÁVRHU SO ZADANÍM

Text v závere sa dopĺňa nasledovne :

Návrh riešenia Územného plánu obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie – Zmena č. 1 obce Lovčica-Trubín je v zásadnom súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A GEOGRAFICKÝ OPIS

Bez zmeny.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Text kapitoly sa mení nasledovne :

Záväzné vstupy pre spracovanie Územného plánu obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie vychádzali z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. a jeho následnými zmenami a doplnkami, schválenými na zasadnutí BBSK. ~~uznesením č. 611/2004 zo dňa 17.12.2004, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004.~~

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 611/2004 zo dňa 17.12.2004 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2004; dňom 21.01.2005 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 zo dňa 17.12.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2004“.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2009; dňom 10.07.2010 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 14 zo dňa 18.6.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2009“.

Navrhované riešenie je v plnej miere v súlade s predmetným dokumentom.

2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

HISTORICKÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY VÝVOJA MIKROREGIÓNU

Bez zmeny.

PREDPOKLADY VÝVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Text kapitoly sa v návrhu mení nasledovne :

Z celkového počtu trvale obývaného bytového fondu mikroregiónu sa väčšina nachádza v rodinných domoch. Forma bývania v rodinných domoch je i v návrhovom období silne preferovaná ako najvhodnejšia forma zástavby pre sídla Mikroregiónu Žiarske Podhorie. Samostatne stojace rodinné domy sú veľmi atraktívnou a žiadanou formou bývania. Neobývané byty tvoria 19 % z celkového bytového fondu Mikroregiónu Žiarske Podhorie. Z toho však len menšia časť neobývaného fondu predstavuje rezervu pre návrat do trvale obývaného bytového fondu. Väčšia časť neobývaného fondu je neobývaná z dôvodu využitia pre rekreáciu alebo druhé bývanie. V návrhovom období bude naďalej nevyužitelný neobývaný fond s problematickými vlastníckymi vzťahmi a s perspektívou využitia pre rekreáciu či podnikanie. Predpokladaný vývoj bytového fondu z demografických faktorov je ovplyvnený najmä vývojom vekovej štruktúry obyvateľstva. V dlhodobjšom vývoji sa predpokladá rýchlejší rast počtu cenových domácností a sústavným znižovaním priemernej veľkosti cenovej domácnosti, čo sa prejaví najmä rastom jednočlenných domácností.

Tab. Základné údaje o domovom a bytovom fonde

Okres, obec	Domy spolu 1)	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rodinných domoch	
Lutila	437	363	357	72	467	381	359	77
Slaská	223	152	149	71	231	157	148	70
Kosorín	149	114	110	35	164	128	117	36
Janova Lehota	286	245	234	41	333	290	247	43
Lovčica - Trubín	486	390	384	96	514	416	389	97
Spolu	1581	1264	1234	315	1709	1372	1260	323

Tab. Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti

Okres, obec	Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti							
	spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
Lutila	77	4	17	2	29	2	5	18
Slaská	70	0	29	0	27	0	0	14
Kosorín	36	5	22	3	3	0	1	2
Janova Lehota	43	2	17	7	4	1	4	8
Lovčica-Trubín	97	1	2	11	8	1	4	70
Spolu	323	12	87	23	71	4	14	112

Tab. Technické vybavenie obcí MR SODB 2001

obec	plyn	vodný zdroj	minerálny prameň	vodovod %	kanalizácia %	ČOV %	signál mobil. operátora	vykurovanie	digitál. ústredňa
Lutila	plyn	5		92,7	85	ČOV Žiar n.H.	signál	plyn	dig. ú.
Slaská	plyn	2		96,6	300 m		signál	plyn	dig. ú.
Kosorín	plyn	2		99,2	čistoč-ne		signál	plyn	
Janova Lehota	plyn	3		98,6	čistoč-ne		signál	plyn	dig. ú.
L.Trubín	plyn	3	2	97,0			signál	plyn	dig. ú.

Územie Mikroregiónu Žiarske Podhorie má územné rezervy pre rozvoj bývania. Návrhom obytných plôch pre bytovú výstavbu je možné naplniť funkciu bývania nielen pre jednotlivé obce, ale i pre potreby mesta Žiar nad Hronom, v dostupnom a zdravšom obytnom prostredí.

Tab. Návrh počtu bytov I. + II. etapa

Obec	stav bytov r. 2001	regulovaný návrh b.j. 2015	návrh b.j. 2015-2030	návrh b.j. spolu
Lutila	410	42	58	100
Slaská	232	10	14	24
Kosorín	154	16	11	27
Janova Lehota	308	15	15	30
Lovčica-Trubín	515	18	20	38
Lovčica-Trubín	515	38	2	40
Celkom	1619	101	118	219
Celkom	1619	121	100	221

Pre porovnanie uvádzame rozsah navrhovanej bytovej výstavby podľa pôvodného ÚPN HSA Žiar nad Hronom. Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Žiar nad Hronom riešil rozvoj bytovej výstavby v lokalite Pod šibeničným vrchom (C3-1180 b.j. 23 ha) a v Lutile (D 200 b.j. na ploche 10 ha), v Lovčici-Trubíne (135 b.j.). V Slaskej, Janovej Lehote a Kosoríne uvažoval s útlmom bytovej výstavby. Lutila patrila do územia mesta, ostatné obce MR patrili do územia HSA Žiar nad Hronom. V územnom pláne MR Žiarske Podhorie navrhujeme vyrovnanější vývoj s návrhom bytovej výstavby vo všetkých obciach mikroregiónu.

PREDPOKLADY EKONOMICKÉHO VÝVOJA OBCÍ MIKROREGIÓNU

Bez zmeny.

ZAMESTNANOSŤ OBCE

Bez zmeny.

2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A VÝZNAM OBCE

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A VÝZNAM OBCÍ V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Bez zmeny.

ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Bez zmeny.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Mikroregión Žiarske Podhorie je veľmi atraktívnym prostredím pre bývanie i pre oddych a poznávací cestovný ruch. Hodnotné prírodné zázemie každej obce poskytuje panoramatické výhľady na krajinu a uchováva bohaté historické dedičstvo a ľudovú architektúru regiónu. Krajina Žiarskeho Podhoria je pestrá, s množstvom vodných tokov a bohatou zeleňou. Významné bohatstvo mikroregiónu tvoria rozsiahle polia, pasienky i lesy. Susedstvo Handlovej, Kremnice i okresného mesta Žiar nad Hronom zvyšuje kvalitu života obyvateľov i pobytu návštevníkov obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie.

Cieľom Mikroregiónu Žiarske Podhorie je skvalitniť život obyvateľov MR dobudovaním infraštruktúry a vytvorením pracovných príležitostí s využitím miestnych aj externých zdrojov. Využitie existujúcich prírodných a kultúrnych zdrojov, ktoré pomocou posilneného miestneho

kapitálu prispievajú k zabezpečeniu sociálnej, kultúrnej a spoločenskej prosperity ako aj celkového zatraktívnenia MR.

Priority I. etapy v mikroregióne

Aktivity	umiestnenie	termín
Otvorenie manažérskeho centra	MR	2004
Vysporiadanie vlastníckych vzťahov	obce MR	2004-2008
Oprava a výstavba miest. komunikácií	MR	2004-2009
Výstavba alternatívnych systémov na odkanalizovanie obcí (domové ČOV)	MR	2004-2008
Prieskum záujmu o priemyselnú zónu	MR	2004
Vybudovanie priemyselnej zóny	Lutila	2004-2005
Vytvoriť podmienky pre obnovu tradičnej remeselnej výroby	MR	od 2004
Vytvoriť dostatok stavebných pozemkov	MR	2006-2010
Rekvalifikácia obyvateľov v spolupráci so súkromnými podnikateľmi	MR	od 2004
Rekonštrukcia kultúrno-spoločenského strediska	Lutila	od 2004
Rekonštrukcia sály kultúrneho domu	Slaská	od 2004

OZ Drexlerhou, OZ Žiarsko, OZ Lutilienka

Rozvoj obcí v ÚPN MR Žiarske Podhorie je zameraný na vytvorenie dostatočných priestorov pre výstavbu rodinných domov s priestranými záhradami a zelenými ukludnenými ulicami. Pre letnú i zimnú rekreáciu je v každej obci navrhovaný na dobudovanie jestvujúci rekreačný priestor s doplnením športových plôch a ubytovacích zariadení. Pre výrobné plochy sú prednostne využité málo využívané poľnohospodárske dvory alebo sú vymedzené priemyselné zóny v ochranných pásmach družstiev (Lutila, Janova Lehota) a v ochrannom pásme obchvatovej komunikácie mesta Žiar nad Hronom (Lovčica-Trubín). V každej obci navrhujeme dostatok priestorov pre oddych doplnený športovými ihriskami a oddychovými posedeniami a prechádzkovými chodníkmi pri vodných tokoch. Samostatne, mimo dopravné ťahy, sú navrhované v mikroregióne prepojenia cyklistické a turistické s napojením na centrum a oddychovú zónu mesta Žiar nad Hronom. Dôležitou súčasťou návrhu ÚPN obcí MR Žiarske Podhorie je i dobudovanie technickej infraštruktúry obcí, najmä čistenie odpadových vôd a ozdravenie prírodného i obytného prostredia.

Obec Lutila

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Text sa dopĺňa nasledovne :

Lovčica-Trubín sa rozkladá okolo Trubínskeho a Lovčického potoka na severozápadnom okraji Žiarskej kotliny, pod mohutným Vtáčnikom vysokým 1345,8 m n.m., na juhovýchodnom úpätí výbežku Nízky Vtáčnik. Celé katastrálne územie obce je priaznivo orientované na juh až juhovýchod. Najvyššie položené časti územia od 270 m po Sulinu, najvyšší bod obce 873 m nad morom. Hranica lesa začína na 430 m n.m, severovýchodný okraj katastra je súvisle zalesnený. Južná časť katastra je spádovo miernejšia až rovinatá, zväčša využívaná ako orná pôda. Katastrom obce preteká hustá sieť potokov. Cez časť obce Trubín preteká potok Trubínsky, vlieva sa do Zákruť (potoka a nádrže) a do Hrona, cez časť obce Lovčicu preteká potok Lovčický (vlieva sa do Hrona cez obec Lovču). Pri Dubníku Lutilský potok príberá Lometínský potok. Lutilský potok tečie ďalej cez Lutilu do Hrona.

Priestorovo je obec Lovčica-Trubín členená na dve časti Lovčica a Trubín, v minulosti samostatné obce.

Vstupnou časťou celej obce od hlavnej cesty I. triedy je časť Lovčica. Pri vstupe do obce je viditeľná len kaplnka, ostatná časť je ukrytá pod svahom. Miestna časť Lovčica leží na svahu klesajúcom z východu na západ až k Lovčickému potoku. Centrum obce je historicky usporiadané okolo nepravidelného štvorstranného rínku s čiastočne zachovanou pôvodnou zástavbou. Pôvodnú zástavbu možno nájsť i na lúčovito vybiehajúcich prepojeniach centra s okolím. Novšia zástavba je obostavaná pozdĺž pravidelnejšej a pravouhlej uličnej siete, najmä na severe obce.

Trubín, bývalá samostatná obec, je napojená na ostatné obce a mesto Žiar nad Hronom cez miestnu časť Lovčicu. Zástavba obce je sústredená po oboch stranách údolia okolo Trubínskeho potoka. Z obdĺžnikového centra v rohoch vybiehajú obostavané ulice. Dominantne, na najvyššom mieste bývalej obce Lovčica je položený areál kostola s objektom fary. Kaplnka na severnom okraji obce je dnes ukrytá v novej zástavbe.

Z hľadiska ďalšieho územného rozvoja obce sú rozvojové plochy pre bytovú výstavbu situované nie len v zastavanom území častí obce Lovčica a Trubín, ale aj mimo zastavaného územia, v ich tesnom dotyku (juhovýchodná a severná časť obce Lovčica).

Prioritou pre obec Lovčica-Trubín je v súlade s prioritou Programu soc. ekon. a kult. rozvoja BB samospráv. kraja odstránenie nehodového a nebezpečného úseku zúženého profilu cesty I. triedy bez krajnice a so zosuvmi okrajov – jedná sa o úsek Lovčica – Dérerov mlyn. Urýchlené rozšírenie úseku komunikácie je nevyhnutné riešiť súčasne s obchvatom mesta Žiar nad Hronom, pretože nebezpečie nehôd na zúženom úseku sa obchvatom ešte zvýši. Navrhujeme doplniť projekt obchvatu mesta Žiar nad Hronom 5f o úsek cesty Lovčica - Dérerov mlyn 5g. V súvislosti s obchvatom mesta je potrebné budovať citlivo protihlukové clony a zelené pásy.

Stavby regionálneho významu v obci

č.lok.	funkcia	Lokalita	Kapacity	zam.	Objekty
5e	výroba	k.ú. Lovčica-Trubín	5-10 stožiarov	0,5	veterná elektráreň I. et. (alt)
5f	doprava	pri ceste I.tr.	rýchlostná kom.	-	obchvat mesta Žiar n.H.- I.et.
5g	doprava	pri ceste I.tr.	rýchlostná kom.	-	obchvat mesta Žiar n.H.- II.et.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCÍ

Obec Lutila

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

V návrhovej časti sa text mení nasledovne :

Funkčné zónovanie obce Lovčica-Trubín je zastúpené v intraviláne oboch častí obce obytnou funkciou. Obytná funkcia je prevažujúcou funkciou zastavaného územia Lovčice-Trubína a zastúpená je zväčša individuálnou bytovou zástavbou, na severnom okraji Lovčice a na západnom okraji Trubína i viacbytovou zástavbou. Doplnkovú funkciu v intraviláne tvorí funkcia občianskeho vybavenia, v oboch častiach obce prevažne v centrálnych priestoroch. Mimo intravilánu, na východnom okraji obce v príjemnom prostredí lesíka je rozvíjaná funkcia koncomtýždňovej rekreácie pre obyvateľov obce Lovčica-Trubín.

V širšom zázemí obce Lovčica-Trubín sú využité dynamické vodné línie pre posedenia i šport. Rekreácia je zastúpená severne od intravilánu, v údolí Lutilského potoka pri vodnej nádrži „Bejvoč“ s možnosťou rybolovu. Občerstvenie i stravovanie ponúka motorest Dubník. V súčasnosti je objekt v rekonštrukcii. Rekrečný priestor pokračuje severným smerom záhradkárskymi osadami. Okolie rybníka a motorestu využívajú okrem obyvateľov obce i záhradkári zo Žiaru a tranzitní mototuristi. Z blízkeho Lometiska je možné vystúpiť na Sulínu, prejsť do Prochote a od Dérerovho mlyna Kľackou dolinou je možné vystúpiť až na Vtáčnik.

Športová rekreácia je rozvíjaná i pri Ábelovom mlyne, východne od intravilánu, v údolí Lutilského potoka pri jeho sútoku s Lehotským potokom, kde je upravený priestor pre víkendový oddych. Studnička v Háji bola upravená a vyložená kameňom.

Zároveň sa v Háji pri Ábelovom mlyne každoročne usporiadávajú motokrosovú preteky, zaradené do okruhu Majstrovstiev Slovenska, čím priestor plní i regionálny význam. Trať má dĺžku 1800 m a prevýšením 50 m, s tromi umelo vytvorenými lavicami. Súťaže v kategórii motocyklov do 85 cm³, veteráni, hobby a voľný pretek 125-500 cm³ navštevuje 4000 divákov. Na Trubínskome potoku je pri vodnej nádrži Trubín upravené posedenie a možnosť rybolovu. Využitie priestoru je zväčša miestneho významu.

Funkcia výroby je zastúpená tromi zoskupeniami poľnohospodárskych areálov, dva severne od obce pri hlavnej ceste a jeden na juhu, medzi obcou a Trubínskym rybníkom.

NÁVRH

Pre rozvoj obytnej funkcie obce Lovčica-Trubín je najvýznamnejšia lokalita č. 1a. Lokalita sa nachádza na severnom okraji obce medzi zastavanými časťami obce Trubín a Lovčica.

Pre rozvoj obytnej funkcie obce Lovčica-Trubín je najvýznamnejšia lokalita č. 1g. Lokalita je situovaná na juhovýchodnom okraji časti obce Lovčica. V jej tesnej blízkosti sa nachádza lokalita č. 1b, ktorá je určená pre rozvoj obytnej funkcie vo výhľadovom období. Na severnom okraji časti obce Lovčica, tiež mimo zastavaného územia obce, je umiestnená lokalita č. 1h.

Ostatné lokality pre rozvoj bývania – lokalita č. 1c, 1d, 1e a 1f sú situované v zastavanom území časti obce Lovčica a Trubín.

Ťažiskovou lokalitou rozvoja rekreácie obce Lovčica-Trubín je priestor súčasného rybníka Bejvoč pri motoreste Dubník, nachádzajúci sa severne od obce. Pri rybníku je potrebné upraviť oddychové miesta. V druhej etape bude motorest doplnený o ubytovacie kapacity v podkroví a samostatnými rekreačnými objektami. Za potokom sa navrhuje južne predĺžiť lokalitu súčasnej záhradkárskej osady.

Rozvoj výroby je navrhovaný využitím medziplôch v priestore križovatky navrhovaného obchvatu mesta Žiar nad Hronom. Priestor križovatky poskytne i parkovacie miesta počas motokrosových pretekov v Háji.

~~Pre kvalitné trávenie voľného času a upevnenie zdravia obyvateľov obce Lovčica-Trubín i pre menšie deti je navrhované vybudovanie areálu zdravia s parkovou úpravou okolo Lovčického potoka vo väzbe na nové centrum obce.~~

Funkcia areálov živočíšnej výroby je navrhovaná na krajinárske dotvorenie zeleňou, najmä na najviac exponovaných juhovýchodných okrajoch poľnohospodárskych areálov. Dôležité pre obyvateľov bude usporiadanie využitia areálov tak, aby nezasahovali ochranným pásmom do obytnej zóny a výrobné komunikácie viedli mimo zástavbu obce. Návrh hospodárenia na poľnohospodárskej pôde v súlade s KEP – krajinnoekologickým plánom je navrhovaný doplniť obnovou pobrežnej vzrastlej zelene Lovčického a Trubínskeho potoka a ich prítokov. Potrebné je doplniť i zatienenie rybníkov skupinkou stromov a kríkov pre zníženie rastu rias a spríjemnenie posedenia rybárov a rekreantov.

Tab. hlavných rozvojových lokalít obce

číslo lokality	Funkcia
1a	IBV
1b	IBV
1c	IBV
1d	IBV
1g	IBV
1h	IBV
2a	dobudovanie obč. vybavenia
2b	parkovisko
2c	ubytovanie
3a	park zdravia
4a	ubytovanie, šport, rekreácia
4b	ubytovanie, šport, rekreácia
5a	cintorín
5b	podnikateľský areál
5c	podnikateľský areál

2.7 NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

Text sa mení nasledovne :

Územie Mikroregiónu Žiarske Podhorie disponuje plochami vhodnými pre rozvoj bývania. Príťažlivosť lokalít navrhovaných pre bytovú výstavbu spočíva v tichom a otvorenom prostredí v lesnatej krajine. Návrhom obytných plôch pre bytovú výstavbu môžu obce Mikroregiónu Žiarske Podhorie plniť funkciu rozvoja bývania nielen pre svojich mladých obyvateľov, ale i pre potreby mesta Žiar nad Hronom, v dostupnom a kvalitnom obytnom prostredí. Návrh regulovaného demografického vývoja sleduje zámer každej obce Mikroregiónu Žiarske Podhorie udržať mladé rodiny pôvodného obyvateľstva a ponúknuť stavebné pozemky obyvateľom širšieho záujmového územia. Navrhovaná regulácia demografického vývoja vychádza z nutnosti zabezpečenia dostatočných rezerv pre rozvoj

bývania. Rezervné plochy musia tiež zabezpečiť náhradné lokality pre časové, technické alebo vlastnícke obmedzenia výstavby.

Návrh počtu obyvateľov a bytov do roku 2015 I. etapa

Obec	stav obyvateľov r. 2001	návrh počtu obyvateľov 2015	návrh prírastku obyvateľov 2015	čistý návrh b.j. 2015	regulovaný návrh b.j. 2015
Lutila	1303	1418	115	35,9	42
Slaská	466	471	5	1,6	10
Kosorín	409	422	13	4,1	16
Janova Lehota	855	875	20	6,3	15
Lovčica-Trubín	1466	1508	42	13,1	38
Lovčica-Trubín	1466	1508	42	13,1	38
Celkom MR	4499	4694	195	61	101
Celkom MR	4499	4694	195	61	121

Návrh počtu obyvateľov a bytov do roku 2030 II. etapa

Obec	stav obyvateľov r. 2001	návrh počtu obyvateľov 2030	návrh prírastku obyvateľov 2015-2030	čistý návrh b.j. 2015-2030	regulovaný návrh b.j. 2015-2030
Lutila	1303	1590	172	54	58
Slaská	466	534	7	2,2	14
Kosorín	409	442	20	6,3	11
Janova Lehota	855	906	31	9,7	15
Lovčica-Trubín	1466	1573	65	20,3	20
Lovčica-Trubín	1466	1573	65	20,3	2
Celkom MR	4499	5045	295	92,5	118
Celkom MR	4499	5045	295	92,5	100

Celkový návrh počtu obyvateľov a bytov do roku 2030 I. + II. etapa

Obec	stav obyvateľov r. 2001	návrh počtu obyvateľov 2030	návrh prírastku obyvateľov 2030	čistý návrh b.j. 2030	regulovaný návrh b.j. 2030
Lutila	1303	1590	287	89,7	100
Slaská	466	534	12	3,75	24
Kosorín	409	442	33	10,3	27
Janova Lehota	855	906	51	15,9	30
Lovčica-Trubín	1466	1573	107	33,4	38
Lovčica-Trubín	1466	1573	107	33,4	40
Celkom MR	4499	5045	490	181,7	219
Celkom MR	4499	5045	490	181,7	221

Obytná funkcia je ťažiskovou funkciou obcí mikroregiónu. Vzhľadom na formu zástavby vyžaduje bývanie najväčšie územné nároky. Návrh počtu bytov pre obce mikroregiónu zohľadňuje úbytok nevysporiadaných neobývaných domov a domy so zmenou na neobytnú funkciu. Územie mikroregiónu Žiarske Podhorie má územné rezervy pre rozvoj bývania. Návrhom obytných plôch pre bytovú výstavbu zohľadňuje plnenie funkcie bývania nielen pre obce mikroregiónu, ale i pre potreby mesta Žiar nad Hronom, v dostupnom a zdravšom obytnom prostredí.

Návrh počtu bytov I+ II. etapa

Obec	stav bytov r. 2001	regulovaný návrh b.j. 2015	návrh b.j. 2015-2030	návrh b.j. spolu
Lutila	410	42	58	100
Slaská	232	10	14	24
Kosorín	409	442	33	10,3
Janova Lehota	308	15	15	30
Lovčica-Trubín	515	18	20	38
Lovčica-Trubín	515	38	2	40
Celkom	1619	101	118	219
Celkom	1619	121	100	221

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

Návrh rozvoja funkcie bývania obce využíva pre intenzifikáciu zástavby v intraviláne voľné preluky a okraje záhrad – nad novým objektom obecného úradu 1 d. ~~Mimo intravilánu je navrhovaná lokalita č. 1a v priestore medzi časťami obce Lovčica a Trubín, západne od Lovčického potoka. Návrh ponecháva priestor okolo potoka na vybudovanie areálu zdravia – park so športovými priestormi.~~ Lokalita č. 1b a 1g lokalizuje obytnú funkciu na juhovýchode časti obce Lovčica, obytná lokalita č. 1c rozvíja pozdĺž Trubínského potoka. Lokalita č. 1h nadväzuje na obytnú zástavbu v severnej časti obce Lovčica.

Navrhovaná zástavba rešpektuje historicky sa vyvíjajúce priestorové usporiadanie. ~~Lokalita č. 1a pre IBV a park zdravia zachovávajú oddelenie pôvodných sídelných štruktúr. Dlhšiu ulicu zalamuje a všetky súčasné pešie prepojenia sú doplnené oddychovými a športovými cestičkami.~~ Lokalita pre výstavbu rodinných domov č. 1g sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti obce Lovčica smerom k Lovčickému potoku. Jej celková dostavba je podmienená preložkou stávajúceho elektrického vedenia. Lokalita pre výstavbu rodinných domov č. 1b je navrhnutá na juhovýchodnú stranu od Žiaru nad Hronom. Vzhľadom na nutnosť zosúladenia s trasami elektrického vedenia a s navrhovaným obchvatom mesta Žiar nad Hronom, tak, aby nebola zasiahnutá hlukom z dopravy, bola presunutá do výhľadu. Lokalita č. 1c rieši rozvoj bývania v záhradách severného okraja časti obce Trubín. Všetky uvažované lokality sú navrhnuté tak, aby bola zachovaná dominantna obce. Obec má pripravených 13 stavebných pozemkov na stavebné povolenie.

I. etapa Rozvojové lokality IBV

číslo lokality	funkcia	Lokalita	kapacity b.j.	rezerva b.j.
1c	IBV	Lovčica Trubín sever	5	-
1d	IBV	Za obecným úradom	6	5
1e	IBV	Pri MŠ	5	1
1f	IBV	Pri fare	2	3
1g	IBV	Lovčica juhovýchod	18	3
1h	IBV	Lovčica sever	2	-
<u>spolu</u>			<u>48</u>	<u>9</u>
<u>spolu</u>			<u>38</u>	<u>12</u>

II. etapa Rozvojové lokality IBV

číslo lokality	funkcia	Lokalita	kapacity b.j.	rezerva b.j.
1a	IBV	Lovčický potok	18	11

1b	IBV	Trubín Lovčica juh	2	20
spolu			20	34
spolu			2	20

Rezerva bytovej výstavby v lokalitách 4a, 1b, 1d, i rezervná lokalita 1c je nevyhnutná z hľadiska prípravy výstavby pri zohľadnení časového priestoru pri vysporiadaní pozemkov.

2.8 NÁVRH SOCIÁLNEHO A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Obce Mikroregiónu Žiarske Podhorie sú zvýhodnené dostupnosťou zariadení regionálnej občianskej vybavenosti. Mesto Žiar nad Hronom je centrom okresu so zastúpením i vyššej vybavenosti, stredné školy, kino, krytý bazén, zimný štadión, nemocnica s poliklinikou, ústav sociálnej starostlivosti, domov dôchodcov, hotel a ubytovanie.

V Mikroregióne Žiarske Podhorie sú zastúpené služby a občianska vybavenosť :

ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ OBCHOD A SLUŽBY - OBCÍ MR

obec	pošta	banka	potraviny	obchod	služby	tržnica	pohostinstvo	pož. zbroj.	telocvičňa
J. Lehota	♣		♣ 3	♣ 2	♣ 2		♣ 2	♣	♣
Kosorín	♣		♣ 1		♣		♣ 1		
L. Trubín	♣		♣ 3	♣	♣		♣ 3	♣	
Lutíla	♣		♣ 3		♣ 2		♣ 2		
Slaská	♣		♣ 2		♣		♣ 2	♣	

SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ OBCÍ MR - ZDRAVOTNÍCTVO A ŠKOLSTVO

obec	lekár	zubár	lekáreň	MŠ	ZŠ-1.st.	ZŠ-2.st.
J. Lehota	geriater			♣	♣	♣
Kosorín	-			♣		
L. Trubín	-			♣	♣	
Lutíla	pediater 1x mesačne	♣		♣	♣	
Slaská	1x mesačne			♣		

KULTÚRNA VYBAVENOSŤ OBCÍ MR

obec	kostol	kaplnka	zvonica	kult. dom	knižnica	internet verejne dostupný	kino	pam. izba	rozhlas	noviny	dom smútku	cintorín
J. Lehota	♣	♣ 5	♣	♣	♣	♣		♣*	♣	♣	♣	♣
Kosorín	♣		♣	♣	♣	♣		♣	♣	♣	♣	♣
L. Trubín	♣	♣ 2	♣	♣ 2	♣				♣	♣	♣	♣
Lutíla	♣	♣	♣	♣	♣	♣			♣	♣	♣	♣
Slaská	♣	♣	♣	♣	♣	♣			♣	♣	♣	♣

* Múzeum národností

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

V návrhovej časti sa text mení nasledovne :

Súčasná vybavenosť obce Lovčica-Trubín je rozložená do dvoch centier bývalých samostatných obcí Lovčica a Trubín. Správa obce sa presťahovala koncom roka do novej budovy pri Lovčickom potoku. Kultúrne domy boli rekonštruované a sú viacúčelovo využívané pre kultúru a šport. K významným aktivitám obce patrí „Divadielko v Alobale“ – nemé divadlo, spevokol „Nádej“ – dievčenský – sakrálny, poľovnícke združenie, zväz holubárov, spolok včelárov a TJ Družstevník.

Občianske vybavenie – stav

- 1 Obecny úrad, knižnica, pošta
- 2 Kostol, fara
- 3 Stará škola
- 4 Štátne lesy
- 5 Dom smútku
- 6 Materská škôlka
- 7 ZŠ K. Bieleka
- 8 Športový areál s tančiarňou, guľášoviskom
- 9 PREZAM – čerpadlá, kompresory
- 10 Kultúrny dom Lovčica
- 11 Textil, zber opravy obuvi
- 12 Potraviny Lovčica
- 13 Potraviny Jednota Lovčica
- 14 Pohostinstvo Lovčica
- 15 Stavebný dvor
- 16 Prevádzkareň obec. úradu
- 17 Kultúrny dom Trubín
- 18 Potraviny Jednota Trubín
- 19 Pohostinstvo Trubín
- 20 ARAL motocykle Trubín
- 21 Hrob padlým v SNP
- 22 Kaplnka Lovčica
- 23 Kaplnka Trubín

Návrh funkcie občianskeho vybavenia využíva voľné priestory vybavenosti pre doplnenie chýbajúcich kapacít. Pôjde hlavne o dobudovanie nového správneho centra obce. Mimo intravilánu je navrhovaná na rozvoj funkcia rekreačného vybavenia, dobudovaním jestvujúcich rekreačných lokalít pri vodných tokoch a vodných nádržiach. Ubytovacie služby sú navrhované pri Trubínskom rybníku, pri Bejvočskom rybníku v motoreste Dubník a v priestore Ábelovho mlyna.

Občianske vybavenie – návrh

- 24 Námestie
- 25 Park-zdravia
- 26 Náj. soc. ubytovanie
- 27 Pamätná izba
- 28 Potraviny Trubín
- 29 Služby Trubín
- 30 Služby Lovčica

I. etapa Rozvojové lokality OV, výroba a rekreácia

č. lok.	Funkcia	lokalita	kapacity	zamestnanci	objekty
2a	obč. vybavenie	Pri obecnom úrade	100 m ²	5	soc. ubyt. a služby
3b	rekreačné služby	Dubník motorest	30 lôžok	6	dobudovanie areálu motorestu
3c	chatová rekreácia	Za Dubníkom	60 lôžok	-	chatová osada 15
5c	výrobné služby	pri obchvate mesta	3 ha	10	podnikateľské areály
5 d	Doprava	pod ihriskom	2 autobusy, 20 áut	-	parkovisko
6a	izolačná zeleň	pri obchvate	3 m pás	-	stromy a kríky
	Spolu		90 lôžok	21	

I. etapa Zastavané územie - návrh občianska vybavenosť

č.	druh vybavenia	lokalita	kapacity	zamestnanci
24	Námestie	pri OÚ	-	-
25	park zdravia	pri Lovč. potoku	-	-
26	soc. ubytovanie	obecny úrad	4 b.j.	-
27	pamätná izba obce (Haško)	stará škola	-	0,5
28	potraviny Trubín	pri kult. dome	60 m ² pred.pl.	2,0
	spolu			0,5

II. etapa Rozvojové lokality OV, výroba a rekreácia

č. lok.	funkcia	lokalita	Kapacity	zamestnanci	objekty
3a	šport	centrum obce	2 ha	-	park zdravia
3d	rekreácia	Dubník- Bejvoč	30 lôžok	6	autocamping, motoslužby
4b	rekreácia	Nádrž Trubín	45 lôžok 30 stol.	2	rybárska chata pri vode
5a	cintorín	pri cintoríne	0,26 ha	-	rozšírenie
5b	výroba	v križovatke	1 ha	10	podnikateľské areály
	spolu		135 lôžok	19	

II. etapa Zastavané územie - návrh občianska vybavenosť

č.	druh vybavenia	lokalita	kapacity	zamestnanci
29	služby Trubín	Trubín	12 m ²	2
30	služby Lovčica	OÚ Lovčica	16 m ²	2
	spolu			4

2.9 NÁVRH ROZVOJA REKREÁCIE A CR

Pre zabezpečenie oddychu obyvateľov mesta Žiar nad Hronom je potrebné v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a jeho zmenami a doplnkami vybudovať rekreačné zázemie mesta, vybudovať pre mesto Žiar nad Hronom prímestské rekreačné zóny a prímestské rekreačné strediská v priestoroch v Lutile pri Kopernickom potoku, v Slaskej, Kosoríne a medzi Janovou Lehotou a Lovčicou-Trubín.

Rozvoj rekreácie a turizmu v území mikroregiónu je potrebné zamerať na vybudovanie :

- prímestské rekreačné zóny a prímestské rekreačné strediská v priestoroch pri Kopernickom potoku s väzbou na lesopark Šibeničný vrch.
- prímestské rekreačné zóny a prímestské rekreačné strediská v priestoroch pri Janovej Lehote.
- vidiecky turizmus s agroturistikou – na okraji Žiarskej kotliny, osobitne v Slaskej a Kopernici.
- moto a cykloturistika – využívať dobré podmienky pre rozvoj, na hlavné magistrály vedúce okresom napojiť regionálne okruhy v Žiarskej kotline.

Moto a cykloturistické okruhy umožnia okolité rekreačné priestory mikroregiónu Žiarske Podhorie zapojiť do ponuky koncomtýždňovej i viacdňovej rekreácie obyvateľov a návštevníkov Žiarskej kotliny : kultúrno-historický a poznávací turizmus v Kremnici, v Žiari nad Hronom, liečebný a relaxačný turizmus v Sklených Tepliciach, vo Vyhniach a Kremnici, horský turizmus s turistikou a lyžiarskymi športmi – v Kremnických vrchoch v stredisku Skalka, Krahule, Kremnické Bane, mesta Kremnica, vodný turizmus pri Šášovskom Podhradí, jazdecké športy na planine pri Kunešove.

Návrh rozvoja rekreačných lokalít

Rekreačný priestor, útvar		Funkčný		Výmera v ha		Denná návštevnosť v sezóne /L, Z/		Poznámka Spôsob rozvoja
Obec	Druh, názov	typ	význam	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
Lutila	SRT Koper. potok	II.	regionálny	180	230	-	400 leto 200 zima	nová výstavba
Janova Lehota Kosorín Slaská	AGL RÚ Janova Lehota	II.	regionálny	750	750	950 leto	1100 leto 400 zima	dobudovanie vybavenosti
Lovčica- Trubín	ZT Dubník, ZR Lomet. potok	II.	celoštátny	160	180	300	900 leto 600 zima	dobudovanie vybavenosti

SRT – samostatné stredisko rekreácie a turizmu

AGL RÚ – aglomerácia rekreačných útvarov

ZT – základňa turizmu, ZR – základňa rekreácie

II. – podhorský funkčný typ

Športové zdatnosti obyvateľov v Mikroregióne Žiarske Podhorie sú preverované spoločne organizovanými súťažami v športoch :

- futbal
- tenis
- volejbal
- horské bicykle trať štart pri lyžiarskom vleku
- hokej

Po vybudovaní obchvatu mesta Žiar nad Hronom, navrhovaného pešieho podchodu cez cestu I. triedy pri Lovčici-Trubíne a po navrhovanej obnove a úprave ciest III. triedy a navrhovaných cyklotrás, najmä úseku Kosorín – Lutila, budú môcť obce Mikroregiónu Žiarske Podhorie pre preteky využívať bezkolízny cyklistický okruh Lovčica-Trubín – Ábelov mlyn – Janova Lehota – Kosorín – Lutila – Slaská a späť.

Obec Lutila

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

V závere kapitoly sa text mení nasledovne :

V obci Lovčica-Trubín navrhované vzájomné prepojenie obcí mikroregiónu Žiarske Podhorie cyklotrasami je potrebné bezkolízne zabezpečiť podchodom alebo nadjazdom v súlade s projektom obchvatu mesta Žiar nad Hronom.

Z Lovčice-Trubín je severným smerom turisticky značeným chodníkom prístupný vrch Sulina. Západným smerom cez Klackú dolinu je prístupný Vtáčnik s výhľadmi až na Sitno, s možnosťou poznávania obcí v Prochotskej doline alebo vzdialenejšej doline Kľakovského potoka. Výborný medokýš nad obcou je potrebné sprístupniť prístupovou cestičkou a upraviť priestor s malým posedením.

Poľovačky bývajú zahajované v časti Hrádok. Poľovné združenie vlastní i poľovnícku chatu pod Sulinou pri potoku Lomeťínskom.

Obyvatelia obce Lovčica-Trubín i mesta Žiar využívajú priestor družstevného rybníka „Trubín“ – s chovom kaprov pre rybačku, oddych, guľášové pikniky, korčuľovanie. Rybník Lovčický – „Bejvoč“ s chovom pstruhovitých rýb, patrí povodiu Hrona Zvolen. Využívaný je pre stanovanie, posedenie. K obci patrí i chatová osada Déreerov mlyn. Lokalita je v súlade s ÚPN HSA Žiar nad Hronom, kde je rozvojový rekreačný priestor Déreerov mlyn vymedzený okolo navrhovanej vodnej nádrže na potoku Lehotskom na sútoku s Lutilským potokom až po okolie križovatky Déreerov mlyn – bývalá horáreň, záhradkárske osady Janovej Lehoty a Lovčice-Trubína.

Rezervným priestorom pre rozvoj agroturistiky je i Ábelov mlyn – neobývaný rodinný dom, (pôvodne vodný mlyn, neskôr elektrický ešte pred troma rokmi mlel). Navštevovaná je studnička – Háj v areáli motokrosu, s možnosťou posedenia a piknikov.

V areáli motokrosu sa súťaží v mesiacoch apríl až august, pripravuje sa rozšírenie aktivít i na zimný country motokros. Potrebné je tiež spevniť prístupovú komunikáciu, doriešiť parkovanie návštevníkov a zabezpečiť osvetlenie areálu. Obnovenie činnosti Ábelovho mlyna vo forme rekreačného zariadenia rodinného typu, môže pri pretekoch motokrosu poskytovať nadštandardné ubytovanie a občerstvenie hosťom preteku.

Športová vybavenosť okrem školského futbalového ihriska a tréningového ihriska nad Lovčickým potokom bude doplnená športovými ihriskami volejbalovým a tenisovým. V zime bude ihrisko využívané ako klzisko. Agáčina pri ihrisku – býva využívaná pre diskotéky, tančiareň je v lesíku s krytým miestom pre hudbu, sedením a a guľášoviskom.

Navrhované kapacity rekreačných služieb:

Lokalita	stav	návrh
Déreerov mlyn	chaty rekreačné 34	
Trubínsky rybník	rybolov, pikniky	rekreačný penzión 30 stol. 30 lôžok
Dubník	motorest 50 stol rybolov, pikniky	30 lôžok

I. etapa Rozvojové lokality rekreácia

č.lok.	Funkcia	lokalita	kapacity	zamestnanci	objekty
3b	rekreačné služby	Dubník motorest	30 lôžok	6	dobudovanie areálu motorestu
3c	chatová rekreácia	Za Dubníkom	60 lôžok	-	chatová osada 15
	Spolu		90 lôžok	6	

II. etapa Rozvojové lokality rekreácia

č.lok.	funkcia	lokalita	kapacity	zamestnanci	objekty
3a	šport	centrum obce	2-ha	-	park zdravia

3d	rekreácia	Dubník- Bejvoč	30 lôžok	6	autocamping, motoslužby
4b	rekreácia	Nádrž Trubín	45 lôžok 30 stol.	2	rybárska chata pri vode
4c	motokros	Ábelov mlyn	10 lôžok	2	dobudovanie služieb a vybavenia areálu motokros v lese, zimný motokros agroturistické zariadenie v Ábelovom mlyne
	spolu		75 lôžok	10	

NAVRHOVANÉ REKREAČNÉ ZÁSADY MIKROREGIÓNU V ZMYSLE KEP

Bez zmeny.

2.10 NÁVRH ROZVOJA VÝROBY A HOSP. ZÁKLADNE

Bez zmeny.

1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA MIKROREGIÓNU

Bez zmeny.

2. LESY A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3. POĽOVNÍCTVO

Bez zmeny.

4. PODNIKATEĽSKÁ VÝROBA

Bez zmeny.

5. NÁVRH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

2.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text v závere sa mení nasledovne :

Zastavané územie obce Lutilla ÚPN navrhuje rozšíriť pre bytovú výstavbu smerom juhovýchodným v lokalite Pod Brezinou až po Hrbok, v menšej rozlohe smerom severným, južným smerom rozvojové plochy pre šport.

Zastavané územie obce Slaská navrhujeme rozšíriť pre obytnú funkciu smerom severozápadným, východným a v menšej miere i južným.

Zastavané územie obce Kosorín má v súčasnosti rezervu pre výstavbu, v I. etape využíva sa zastavané územie obce s malým rozšírením smerom severným, v druhej etape juhovýchodným smerom.

Zastavané územie obce Janova Lehota navrhujeme rozšíriť smerom južným a západným. Na južnom okraji obce je navrhovaný rozvoj športového areálu i nová zástavba s rodinnými

domami na jestvujúcej komunikácii do Lovčice popri Ábelovom mlyne. Možnosť rozšírenia cintorína je navrhovaná na východnom okraji zastavaného územia obce smerom a na severo-západnom okraji pre úpravu školského ihriska.

~~Zastavané územie obce Lovčica-Trubín je navrhované na rozšírenie medzi miestnymi časťami Trubín a Lovčica.~~

Zastavané územie obce Lovčica-Trubín je pre bytovú výstavbu navrhované na rozšírenie smerom juhovýchodným v časti obce Lovčica a v menšej miere smerom severným, tiež v časti obce Lovčica. Pre rozšírenie cintorína je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia v južnej časti obce Trubín.

2.12 VYMEDZENIE OCHR. PÁSIEM A CHRÁN. ÚZEMÍ

Bez zmeny.

2.13 OBRANA ŠTÁTU, POŽIAR. A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Bez zmeny.

2.14 OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A EKOSTAB. OPATRENIA

OCHRANA PRÍRODY

Bez zmeny.

REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny.

MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OBCE LUTILA

Bez zmeny.

MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OBCE SLASKÁ

Bez zmeny.

MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OBCE KOSORÍN

Bez zmeny.

MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OBCE JANOVA LEHOTA

Bez zmeny.

MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny.

TVORBA KRAJINY Z HĽADISKA KRAJINNOEKOLOGICKÉHO PLÁNU

Bez zmeny.

NÁVRH KRAJINNOEKOLOGICKÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

2.15 OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK

Bez zmeny.

2.16 OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

Bez zmeny.

2.17 OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

OVZDUŠIE

Bez zmeny.

PÔDA

Bez zmeny.

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Bez zmeny.

VODÁRENSKÉ TOKY A ICH POVODIA

Bez zmeny.

OCHRANA ZÁUJMOVÝCH ÚZEMÍ VÝHLADOVÝCH VODOHOSPODÁRSKYCH DIEL

Bez zmeny.

OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD

Bez zmeny.

ODPADOVÉ HOSPODÁRENIE

Bez zmeny.

HLUK

Bez zmeny.

IONIZUJÚCE ŽIARENIE

Bez zmeny.

SLNEČNÉ ŽIARENIE

Bez zmeny.

STRESOVÉ FAKTORY

Bez zmeny.

OCHRANA ZDRAVIA

Bez zmeny.

2.18 NÁVRH DOPRAVY

DOPRAVNÉ VZŤAHY MIKROREGIÓNU

Bez zmeny.

NÁVRH DOPRAVY OBCE LUTILA

Bez zmeny.

NÁVRH DOPRAVY OBCE SLASKÁ

Bez zmeny.

NÁVRH DOPRAVY OBCE KOSORÍN

Bez zmeny.

NÁVRH DOPRAVY V OBCI JANOVA LEHOTA

Bez zmeny.

NÁVRH DOPRAVY V OBCI LOVČICA-TRUBÍN

Bez zmeny.

2.19 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

Bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – NÁVRH

Bez zmeny.

BILANCIA VODNÉHO ZDROJA

Bez zmeny.

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Bez zmeny.

NÁVRH AKUMULÁCIE

Bez zmeny.

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU JENOTLIVÝCH OBCÍ

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

Obec Lovčica-Trubín navrhujeme zásobovať v jednom tlakovom pásme. Vzhľadom na ohrozenosť kvality vody v súčasnosti využívaných vodných zdrojov pre obec Lovčica-Trubín (prameň č.1 a 2 a vrt HDM – 1) navrhujeme zásobovať obec z ÚV Slaská. Napojením mesta Žiar nad Hronom na skupinový vodovod Žiar n. Hr. – Žarnovica – Hronský Beňadik (SKV ŽŽB), zdrojom ktorého sa uvažuje VN Turček navrhujeme pitnú vodu z ÚV Slaská (v súčasnosti využívanú pre mesto Žiar n. Hr.) využívať pre obec Žiarskeho Podhoria, t.j. aj pre obec Lovčica-Trubín. Pre obec navrhujeme vybudovať vodojem 2 x 150 m³ s max. hladinou 400 m n. m. pri ÚV Slaská (50 m³ z navrhovaného vodojemu navrhujeme pre obec Kosorín), prírodné potrubie z vodojemu 2 x 150 m³ v dĺžke 4 400 m, z toho úsek v dĺžke 1 600 m je spoločný pre obec Kosorín, Janova Lehota a Lovčica-Trubín. V obci je potrebné vybudovať rozvodnú sieť v dĺžke ~~620 m~~ 640 m profilu DN 100.

MINERÁLNE A TERMÁLNE VODY

Bez zmeny.

ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD**SÚČASNÝ STAV**

Bez zmeny.

NÁVRH

Bez zmeny.

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

V obci Lovčica-Trubín navrhujeme riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd cez splaškovú kanalizáciu. V obci Lovčica-Trubín navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke ~~9 100 m~~ 9 540 m profilu DN 300. Vzhľadom na terén navrhujeme splaškové vody z časti Trubín prečerpávať cez čerpaciu stanicu do splaškovej kanalizácie v časti Lovčica. V

obci Lovčica-Trubín je potrebné vybudovať prečerpávaciu stanicu a výtlačné potrubie v dĺžke 320 m.

Splaškové vody navrhujeme likvidovať v mechanicko-biologickej ČOV s vyústením vyčistených odpadových vôd do Lovčického potoka. ČOV navrhujeme situovať pod obcou Lovčica-Trubín, časťou Lovčica s parametrami :

		r.2030
ČOV:	- počet obyvateľov	1590
	- prítok Q24 (m3.h-1)	10,8
	- prítok Qmax (l.s-1)	6,45
	- znečistenie BSK5 (kg.d-1)	95,4

DAŽĎOVÉ VODY

Bez zmeny.

2.20 NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Bez zmeny.

OCHRANNÉ PÁSMA

Bez zmeny.

VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

S ohľadom na charakter bytového fondu navrhované domy a objekty OV zaradujeme v zmysle STN 332130 do kategórie „A“, t. j. byty, v ktorých sa elektrická energia používa na osvetlenie a drobné domáce spotrebiče do 16 A. Na vykurovanie, prípravu TUV a na varenie a pečenie sa používa plyn.

Pre daný charakter bytov a objektov OV predpokladáme spotrebu elektrickej energie podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2“, ktoré vypracovali Slovenské energetické závody koncern GR takto :

Stav + I. etapa do roku 2015 :

Podiel jednotlivých druhov vybavenosti na maxime zaťaženia :

Stav		Príkion (kVA)
1	- Kultúrny dom Trubín 150 stoličiek	18
2	- Kultúrny dom Lovčica 110 stoličiek	16
3	- Obecny úrad, knižnica, pošta	8
4	- Športový areál s tančiarňou, gulášoviskom	3
5	- Potraviny Jednota Lovčica	4
6	- Potraviny Jednota Trubín	4
7	- Potraviny súkr. Lovčica	4
8	- Pohostinstvo Lovčica 30 stol. (25 + 0,5 x 30) x 0,6	24
9	- Pohostinstvo Trubín 30 stol. (25 + 0,5 x 30) x 0,6	24
10	- Základná škola 2 triedy (25 + 3 x 2) x 0,5	16
15	- Prezam – čerpadlá, kompresory 6 zamestnancov	12
16	- Kostol, fara	9
17	- Dom smútku	3
18	- Materská škola 43 detí (20 + 0,3 x 43) x 0,6	22
Návrh		
27	- Nájomné byty 4 b.j.	12
31	- Pamätná izba obce (Haško)	6
Lokalita 2a - služby 5 zam.		12
Lokalita 5c - podnikateľské areály - služby 10 zam.		22
Príkion pre vybavenosť S_{vyb}		201 kVA

Podnikateľské subjekty, zásobované z vlastných transformátorových staníc :

12 - Výroba mlieka, obilnín 63 zamestnancov

13 - Družstvo, bitúnok 40 zamestnancov

Lokalita 3b - Motorest Dubník 50 stoličiek, 30 lôžok

Lokalita 3c - Chatová osada za Dubníkom, 15 chatiek, 60 lôžok

Súčasný maximálny príkion bytov :

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 533 \times 3,2 = 1706 \text{ kVA}$$

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 553 \times 3,2 = 1770 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkion verejného osvetlenia :

$$S_{ve} = 82 \text{ kVA}$$

$$S_{vo} = 94 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkion v I. etape (vrátane komunálnej spotreby) :

$$S = S_b + S_{v**yb**} + S_{ve} = 1706 + 201 + 82 = 1989 \text{ kVA}$$

$$S = S_b + S_{v**yb**} + S_{vo} = 1770 + 201 + 94 = 2065 \text{ kVA}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkione (vrátane komunálnej spotreby) :

$$S_b = \frac{S}{n} = \frac{1989}{533} = 3,73 \text{ kVA/b.j.}$$

$$S_b = \frac{S}{n} = \frac{2065}{553} = 3,73 \text{ kVA/b.j.}$$

Podiel 1 obyvateľa na súčasnom maximálnom príkione (vrátane komunálnej spotreby) :

$$S_{no} = \frac{S}{n_o} = \frac{1989}{1508} = 1,32 \text{ kVA/obyv.}$$

$$S_{no} = \frac{S}{n_o} = \frac{2065}{1508} = \underline{1,37 \text{ kVA/obyv.}}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín bude ročná spotreba elektrickej energie v I. etape 3304 MWh.

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 250 kVA, zaťažených na 80% je :

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{1989}{0,8 \times 250} = 9,95 \text{ ks}$$

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{2065}{0,8 \times 250} = \underline{10,32 \text{ ks}}$$

I. + II. etapa do roku 2030 :

Podiel jednotlivých druhov vybavenosti na maxime zaťaženia :

	Príkonn(kVA)
Súčasný max. príkon pre vybavenosť v I. etape	201
28 - Kaderník, holič	4
28 - Zberňa šatstva, čistiareň, zberňa obuvi, oprava	5
Lokalita 5b - Podnikateľské areály 10 zam.	22
Príkonn pre vybavenosť s_{vyb}	232 kVA

Podnikateľské subjekty, zásobované z vlastných transformátorových staníc :

Lokalita 3b - Motorest Dubník 30 lôžok

Lokalita 3c - Chatová osada za Dubníkom, 15 chatiek, 60 lôžok

Lokalita 4b - Rybárska chata pri vode 45 lôžok, 30 stol.

Súčasný maximálny príkon bytov :

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 553 \times 3,2 = 1770 \text{ kVA}$$

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 555 \times 3,2 = 1776 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon verejného osvetlenia :

$$S_{vo} = 94 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon v I. + II. etape (vrátane komunálnej spotreby) :

$$S = S_b + S_{vyb} + S_{vo} = 1770 + 232 + 94 = 2096 \text{ kVA}$$

$$S = S_b + S_{vyb} + S_{vo} = 1776 + 232 + 94 = 2102 \text{ kVA}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone (vrátane komunálnej spotreby) :

$$S_b = \frac{S}{n} = \frac{2096}{553} = 3,79 \text{ kVA/b.j.}$$

$$S_b = \frac{S}{n} = \frac{2102}{555} = \underline{3,79 \text{ kVA/b.j.}}$$

Podiel 1 obyvateľa na súčasnom maximálnom príkone (vrátane komunálnej spotreby) :

$$S_{no} = \frac{S}{n_o} = \frac{2096}{1573} = 1,33 \text{ kVA/obyv.}$$

$$S_{no} = \frac{S}{n_o} = \frac{2102}{1573} = \underline{1,34 \text{ kVA/obyv.}}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín bude ročná spotreba elektrickej energie v II. etape 3363 MWh.

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 250 kVA, zaťažených na 80% je :

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{2096}{0,8 \times 250} = 10,48 \text{ ks}$$

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{2102}{0,8 \times 250} = \underline{10,51 \text{ ks}}$$

ZÁSADY ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Bez zmeny.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Text sa dopĺňa nasledovne :

Bytový fond a objekty občianskej a technickej vybavenosti v obci Lovčica-Trubín sú elektrickou energiou zásobované z distribučných stožiarových transformátorových staníc, ktoré sú napájané vzdušnými 22 kV prípojkami zo vzdušnej linky č. 312. Sekundárny rozvod nn je vybudovaný ako vzdušná sekundárna sieť nn na drevených a betónových podperných bodoch spolu s rozvodom VO.

Počet a výkon transformátorových staníc v obci a ich prebudovanie udáva nasledovná tabuľka:

Označenie transf. stan. ÚPN	Označenie transf. stanice SSE	Názov transf. stan.	Druh transf. stan.	Výkon transf. stanice (kVA)		
				Stav	2015	2030
Transformátorové stanice, ktoré zásobujú elektrickou energiou bytovo komunálny odber						
TS1	TS1	Lovčica 1	stožiarová	400	400	400
TS2	TS Ihrisko	Lovčica ihrisko	stožiarová	400	400	400
TS3	TS Benedik	Lovčica 3 Benadik	stožiarová	250	250	250
TS4	TS 38/04	Lovčica 4 Jednota	stožiarová	250	250	250
TS5	TS MŠ	Trubín MŠ	stožiarová	400	400	400
TS6	TS Polesie	Trubín Polesie	stožiarová	630	400	400
TS7	TS obchod	Trubín obchod	stožiarová	250	250	250
TS8	TS bytovky	Trubín bytovky	stožiarová	400	400	400
Transformátorové stanice, ktoré zásobujú elektrickou energiou podnikateľské subjekty						
TS9		Déreov mlyn – záhradné chatky	stožiarová	250	250	250
TS10		Motorest Dubník	stožiarová	100	100	100
TS11		Dubník rybník	murovaná	250	250	250
TS12		Trubín rybník	stožiarová	-	-	160
TS13		PD1	stožiarová	250	250	250
TS14		PD2	stožiarová	250	250	250
TS15		PD3	stožiarová	250	250	250

Pre navrhovanú výstavbu v obci sa vybuduje :

I. etapa do roku 2015 :

- Transformátorová stanica TS6 Trubín Polesie sa prebuduje zo 630 kVA na 400 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn).
- Pre navrhovanú výstavbu IBV budovať sekundárny rozvod nn káblový ako zjednodušenú mrežovú sieť nn.
- Pre navrhovanú výstavbu IBV budovať verejné osvetlenie výbojkovými sodíkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpäťcových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblami.
- Pre navrhované objekty občianskej vybavenosti budovať nn prípojky z jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete nn.
- Jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť nn v obci rekonštruovať (výmena vodičov, stĺpov a v uzloch siete budovať rozpojovacie istiace skrine VRIS) a prebudovať ju na vzdušnú zjednodušenú mrežovú sieť nn.

- Pre dostavbu navrhovanej výstavby IBV v lokalite 1g (Lovčica – juhovýchod) zrealizovať preložku vzdušného vedenia VN 22 kV v dĺžke 293 m zemným káblom v celkovej dĺžke 300 m.

II. etapa do roku 2030 :

- Pre navrhovanú rybársku chatu pri Trubínskom rybníku osadiť na jestvujúcu konštrukciu transformátorovej stanice transformátor prevod 22/0,4 kV, výkon 160 kVA, sekundárny rozvádzač nn a k navrhovanej rybárskej chate vybudovať káblovú nn prípojku zo sekundárneho rozvádzača nn tejto transformátorovej stanice (vn prípojka k transformátorovej stanici je jestvujúca).

2.21 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text v tabuľke sa mení nasledovne :

V územnom pláne obcí MR Žiarske Podhorie sú navrhované územia pre ďalšie rozšírenie obcí. Nové plochy sú uvažované pre bývanie, základnú vybavenosť, rekreáciu a cestovný ruch.

Návrh nových plôch pre IBV je uvažovaný v dvoch etapách :

Obec	I. etapa	II. etapa
Lutíla	42 b.j.	58 b.j.
Slaská	10 b.j.	14 b.j.
Kosorín	16 b.j.	11 b.j.
Janova Lehota	15 b.j.	15 b.j.
Lovčica-Trubín	18 b.j.	20 b.j.
Lovčica-Trubín	38 b.j.	2 b.j.

Plynifikácia obcí v r. 1998-2000 umožnila využívať zemný plyn naftový na vykurovanie na celom zastavanom území obcí. Riešené územie vykazuje nízku koncentráciu potrieb tepla, čo súvisí s hustotou osídlenia a charakterom obytnej zástavby. Väčšinou ide o samostatné rodinné domy, občiansku vybavenosť a stavby pre rekreáciu a cestovný ruch. Zásobovanie teplom v súčasnom období je prevádzané na báze zemného plynu naftového. V menšej miere je pre vykurovanie používané ako médium elektrická energia a pevné palivo, ktoré sú spaľované v domových blokových kotolniciach, v individuálnych zdrojoch tepla a lokálne.

NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCÍ TEPLOM

CHARAKTERISTIKA ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

VÝPOČET POTREBY TEPLA PRE IBV

Text sa mení nasledovne :

Určenie potreby tepla pre vykurovanie a prípravu TUV je prevedené podľa STN 730540-2 a STN 060320. Pre rodinné domy sa uvažuje hodinový príkon tepla 6,5 kW a ročná potreba tepla 52 GJ/rok.

Hodinová potreba tepla

Obec	I. etapa	II. etapa
Lutíla	42x6,5 = 273 kW	58x6,5 = 377 kW
Slaská	10x6,5 = 65 kW	14x6,5 = 91 kW
Kosorín	16x6,5 = 104 kW	11x6,5 = 72 kW
Janova Lehota	15x6,5 = 98 kW	15x6,5 = 98 kW
Lovčica-Trubín	18x6,5 = 117 kW	20x6,5 = 130 kW
<u>Lovčica-Trubín</u>	<u>38x6,5 = 247 kW</u>	<u>2x6,5 = 13 kW</u>
<u>Spolu</u>	<u>599 kW</u>	<u>599 kW</u>
<u>Spolu</u>	<u>787 kW</u>	<u>651 kW</u>

Ročná potreba tepla

Obec	I. etapa	II. etapa
Lutíla	42x52 = 2184 GJ/r	58x52 = 3016 GJ/r
Slaská	10x52 = 520 GJ/r	14x52 = 728 GJ/r
Kosorín	16x52 = 832 GJ/r	11x52 = 572 GJ/r
Janova Lehota	15x52 = 780 GJ/r	15x52 = 780 GJ/r
Lovčica-Trubín	18x52 = 936 GJ/r	20x52 = 1040 GJ/r
<u>Lovčica-Trubín</u>	<u>38x52 = 1976 GJ/r</u>	<u>2x52 = 104 GJ/r</u>
<u>Spolu</u>	<u>4484 GJ/r</u>	<u>4484 GJ/r</u>
<u>Spolu</u>	<u>6292 GJ/r</u>	<u>5200 GJ/r</u>

V zástavbe IBV sa uvažuje s vybudovaním domových kotolní na zemný plyn.

VÝPOČET POTREBY TEPLA PRE VYBAVENOSŤ

Bez zmeny.

SÚČASNÝ STAV PLYNOFIKÁCIE OBCÍ

Bez zmeny.

NÁVRH RIEŠENIA V ZÁSOBOVANÍ PLYNOM**Obec Lutíla**

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE BÝVANIE

V zmysle smernice č.10/2000 G.R. SPP Bratislava pre IBV sa uvažuje s maximálnou hodinovou spotrebou s oblasťou -15°C 1,5 m³/h a ročnou spotrebou plynu 4 400 m³/r. Pre

HBV sa uvažuje spotreba plynu z výpočtu vykurovania, nakoľko sa uvažuje s blokovými kotolňami. Plyn pre HBV sa uvažuje len pre varenie a to $0,18 \text{ m}^3/\text{h}$ a $180 \text{ m}^3/\text{r}$.

Hodinová a ročná spotreba plynu pre bývanie

	hodinová	ročná
I. etapa 18 b.j.	$18 \times 1,5 = 27,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$18 \times 4400 = 79200 \text{ m}^3/\text{r}$
I. etapa 38 b.j.	$38 \times 1,5 = 57,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$38 \times 4400 = 167200 \text{ m}^3/\text{r}$
II. etapa 20 b.j.	$20 \times 1,5 = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$20 \times 4400 = 88000 \text{ m}^3/\text{r}$
II. etapa 2 b.j.	$2 \times 1,5 = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$2 \times 4400 = 8800 \text{ m}^3/\text{r}$
Spolu	$57,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$167200 \text{ m}^3/\text{r}$
Spolu	$60,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$176000 \text{ m}^3/\text{r}$

VÝPOČET SPOTREBY PLYNU PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť sa prevedie zo zásobovania teplom a to z vypočítanej spotreby tepla pre občiansku vybavenosť.

	hodinová	ročná	
kaderník, holič	15 kW	$1,8 \text{ m}^3/\text{h}$	$3500 \text{ m}^3/\text{r}$
zberňa šatstva	8 kW	$1,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$2220 \text{ m}^3/\text{r}$
penzión	52 kW	$6,1 \text{ m}^3/\text{h}$	$12380 \text{ m}^3/\text{r}$
pamätná izba obce	5 kW	$0,6 \text{ m}^3/\text{h}$	$1430 \text{ m}^3/\text{r}$
Ábelov mlyn	9 kW	$1,1 \text{ m}^3/\text{h}$	$2480 \text{ m}^3/\text{r}$
motorest Dubník	52 kW	$6,1 \text{ m}^3/\text{h}$	$12380 \text{ m}^3/\text{r}$
Spolu	141 kW	$18,1 \text{ m}^3/\text{h}$	$37710 \text{ m}^3/\text{r}$

CELKOVÁ POTREBA PLYNU HODINOVÁ A ROČNÁ

	hodinová	ročná
IBV I. a II. etapa	$57,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$167200 \text{ m}^3/\text{r}$
IBV I. a II. etapa	$60,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$176000 \text{ m}^3/\text{r}$
občianska vybavenosť	$18,1 \text{ m}^3/\text{h}$	$37710 \text{ m}^3/\text{r}$
Spolu	$75,1 \text{ m}^3/\text{h}$	$204910 \text{ m}^3/\text{r}$
Spolu	$78,1 \text{ m}^3/\text{h}$	$213710 \text{ m}^3/\text{r}$

PLYNOFIKÁCIA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT VÝSTAVBY

Navrhované lokality riešenia IBV ako i občianskej vybavenosti sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich STL plynovodov, prípadne sa rozšíri miestna plynovodná sieť. Je potrebné dobudovať miestnu plynovodnú sieť v zmysle riešenia. Navrhovaná výstavba IBV 18 a 20 domov sa nachádza v blízkosti jestvujúcich STL plynovodov. Navrhovaná výstavba IBV 38 a 2 domov sa nachádza v blízkosti jestvujúcich STL plynovodov. Prevedie sa jeho rozšírenie od jestvujúcich STL rozvodov plynu. Vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch navrhovaná v návrhu riešenia sa uvažuje plynofikovať len tie lokality, ktoré sú v blízkosti jestvujúcich plynovodov. Lokality vzdialenejšie sa neuvažuje plynofikovať.

POŽIADAVKY PRE RIEŠENIE Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Bez zmeny.

2.22 NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

2.23 VYHODNOTENIE PERSP. POUŽITIA PP A LP

VYHODNOTENIE LOKALÍT PERSP. POUŽITIA LP

Bez zmeny.

VYHODNOTENIE LOKALÍT NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA PP

Lokality nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy návrhu Územného plánu obcí mikroregiónu Žiarske Podhorie sú spracované samostatne pre každú obec.

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

Celkom je v obci Lovčica-Trubín pre návrhové obdobie do roku 2030 navrhovaných 15 lokalít pre nepoľnohospodárske využitie, z toho 5 sa nachádza v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú lokality 1a,c,d,e,f,g,h navrhované pre obytnú funkciu – pre výstavbu rodinných domov, na základe predpokladaného demografického vývoja a pre potreby stabilizácie mladých rodín v obci.

V urbanistickej štúdii, ktorá bola prerokovaná ako koncept územného plánu, boli požadované lokalitu 4a presunúť do výhľadu, lokalitu 1c upraviť po hranicu z.ú. a v lokalite 4b vymedziť rozsah meliorácií.

Na základe rozhodnutia Obce Lovčica-Trubín a Obecného zastupiteľstva Obce Lovčica-Trubín v roku 2010 boli pre potreby výstavby IBV navrhnuté nové lokality – lokalita 1g a 1h a zároveň boli pre ďalší rozvoj zrušené lokality 1a a 3a.

V riešených lokalitách obce sa nenachádzajú prvé štyri kvalitatívne najlepšie skupiny BPEJ. V navrhovaných lokalitách obce Lovčica-Trubín nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia- závlah a odvodnení. V riešených lokalitách obce Lovčica-Trubín nie sú chránené územia prírody. Do riešených lokalít obce Lovčica-Trubín nezasahujú chránené územia ochrany vôd. Ako plochy zraniteľné možno zaradiť lokality 5a, 5b, 5c, 6a, 6b na základe Zhodnotenia ekologickej únosnosti Žiarskej kotliny z roku 1998.

– Celková výmera lokalít	23,33 ha	<u>16,82 ha</u>
– z toho v zastavanom území	6,13 ha	<u>4,43 ha</u>

- z toho mimo zastavaného územia 17,20 ha 12,39 ha
- Bonitné skupiny lokalít 5, 6, 7, 8
- ~~Pre funkčné využitie IBV sa navrhuje 8,53 ha, z toho 4,78 ha mimo zastavaného územia obce a 3,75 ha v zastavanom území obce Lovčica-Trubín.~~
- Pre funkčné využitie IBV sa navrhuje 6,58 ha, z toho 2,83 ha mimo zastavaného územia obce a 3,75 ha v zastavanom území obce Lovčica-Trubín.
- ~~Pre rekreáciu a šport sa navrhuje celkom 10,51 ha, z toho 8,81 ha mimo zastavané územie obce a 1,70 ha v zastavanom území.~~
- Pre rekreáciu a šport sa navrhuje celkom 5,95 ha, všetko mimo zastavané územie obce.
- Pre občianske vybavenie – OV, dobudovanie nového administratívneho centra obce sa navrhuje v zastavanom území obce 0,58 ha.
- Pre možnosť rozšírenia cintorína sa navrhuje 0,26 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce Lovčica-Trubín.
- Pre výrobné plochy sa navrhuje 3,00 ha poľnohospodárskej plochy mimo zastavaného územia obce.
- Pre dopravné plochy – parkovisko futbalového ihriska a školy sa navrhuje 0,10 ha PP v zastavanom území obce.
- Pre izolačnú zeleň sa navrhuje celkom 0,05 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.
- Pre technické vybavenie obce ČOV je potrebné 0,30 poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

~~Lokalita 1a bola odsúhlasená v rámci prerokovania urbanistickej štúdie. Lokalita sa nachádza na severnom okraji intravilánu medzi zastavaným územím časti Trubín a z.ú. časti Lovčica. Lokalita bola upravená najkratším priamym prepojením z.ú. oboch častí obce. Lokalita je potrebná pre výstavbu rodinných domov v II. etape výstavby, t.j. od roku 2015 do roku 2030. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jej celá výmera 4,78 ha je evidovaná ako orná pôda, v bonitnej skupine 6, kód BPEJ 0557212 a 0757212.~~

Lokalita 1a bola na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lovčica-Trubín č. 149-11/2010 zo dňa 9.12.2010 zrušená.

Lokalita 1b bola odsúhlasená v urbanistickej štúdii. Napriek súhlasu bola zmenšená a celá presunutá do výhľadu až II. etapy, vzhľadom na potrebu upresnenia lokality z hľadiska trasy blízkeho navrhovaného obchvatu mesta Žiar nad Hronom a tiež nutnosti prekládky elektrického vedenia. Do jej východného okraja zasahujú vybudované meliorácie. Plocha má výmeru 4,3 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce, skupiny 6, s BPEJ 0757212 a 0757002.

Lokalita 1c bola upravená po hranicu zastavaného územia, v zmysle súhlasného stanoviska k urbanistickej štúdii. Je navrhovaná pre IBV v I. etape výstavby. Tvoria ju nadmerné záhrady v zastavanom území obce Lovčica-Trubín. Výmera lokality 1c je 1,44 ha.

Lokalita 1d bola odsúhlasená pri prerokovaní urbanistickej štúdie pre I. etapu výstavby IBV. Tvoria ju záhrady v obytnej zástavbe v zastavanom území obce, s výmerou 1,06 ha.

Lokalita 1e, 1f sú nové lokality v zastavanom území obce pripravené pre výstavbu IBV v I. etape. Tvoria ich preluky v obytnej zástavbe v zastavanom území obce. Výhodou lokality 1e sú vybudované inžinierske siete. Obe lokality sú vedené ako záhrady s výmerou 1e- 0,50 ha, 1f- 0,75 ha.

Lokalita 1g bola Obecným zastupiteľstvom Obce Lovčica-Trubín v roku 2010 odsúhlasená v rámci prerokovania zastavovacej štúdie. Lokalita sa nachádza na juhovýchodnom okraji

intravilánu časti obce Lovčica. Lokalita bola zaradená pre výstavbu rodinných domov v I. etape výstavby, t.j. do roku 2015. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jej celá výmera 2,54 ha je evidovaná ako orná pôda, v bonitnej skupine 6, kód BPEJ 0557212 a 0557002.

Lokalita 1h bola odsúhlasená koncom roka 2010 pre I. etapu výstavby IBV. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia časti obce Lovčica, na jej severnom okraji. Tvorí ju orná pôda bonitnej skupine 6, kód BPEJ 0757212. Pre účely výstavby sa uvažuje s vyňatím o výmere 0,29 ha.

Lokalita 2a bola odsúhlasená v urbanistickej štúdii pre dotvorenie nového centra obce. Pôvodná parcelácia uvažovala s výstavbou rodinných domov v oboch lokalitách 1d aj 2a. Lokalita 2a je vzácnym priestorom pre pešie vstupy a rozptyl z obecného úradu a pošty. Navrhujeme vytvoriť oddychovú a prevádzkovú plochu pre administratívne vybavenie obce, s väzbou na areál zdravia. Celková plocha s výmerou 0,58 ha je evidovaná ako záhrady v zastavanom území obce.

Lokalita 2b bola zrušená.

~~Lokalita 3a bola odsúhlasená v urbanistickej štúdii pre areál zdravia. Lokalita je určená pre šport a oddych s využitím pobrežného pásu Lovčického potoka, v dostupnosti oboch častí obce Lovčica-Trubín. Plocha je vedená ako orná pôda a TTP, bonitná skupina 6, BPEJ 00557212.~~

Lokalita 3a bola na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lovčica-Trubín zrušená.

Lokalita 3c je novou lokalitou (nebola riešená v urbanistickej štúdii), navrhovaná je pre rozšírenie záhradkárskej osady v blízkosti motorestu Dubník v I. etape. Záhradkárske chatky predstavujú pre obyvateľov obce Žiar nad Hronom, bývajúcich v bytových domoch, možnosť pobytu i pohybu na zdravšom vzduchu a dopestovania si vlastných poľnohospodárskych produktov. Blízkosť motorestu Dubník umožňuje občerstvenie a neďaleký rybník „Bejvoč“ poskytuje slnenie, kúpanie i rybolov. Lokalita bude bezpečne napojená cyklistickým chodníkom až do centra mesta Žiar nad Hronom. Územie je vedené ako TTP, celá lokalita o výmere 1,20 ha leží mimo zastavaného územia obce Lovčica-Trubín. Celková výmera je evidovaná v bonitnej skupine 5, s BPEJ 0711005.

Lokalita 3d je novou lokalitou (nebola riešená v poľnohospodárskej časti urbanistickej štúdie), navrhovaná je pre dobudovanie areálu motorestu Dubník, najmä pre doplnenie ubytovacích kapacít motorestu, úpravu prístupových plôch rybníka „Bejvoč“ a chýbajúce športové i oddychové plochy. V súvislosti s plánovaným rozšírením cesty I. triedy do Prievidze je potrebné doplnenie motoristických služieb a príjazdových ciest z rýchlostnej komunikácie. Uvažuje sa s výstavbou v II. etape. Celková výmera 3,00 ha je evidovaná ako TTP, v bonitnej skupine 8, s BPEJ 0777262 mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 4a je presunutá do výhľadu v zmysle požiadavky zadania a prerokovania urbanistickej štúdie.

Lokalita 4b bola odsúhlasená v urbanistickej štúdii, v územnom pláne je zmenšená a upravená mimo evidované meliorácie. Zámerom je využiť priestor chovného rybníka Trubín i pre dlhodobejší pobyt rybárov a pre usporiadanie rybárskych súťaží. Navrhovaný je menší ubytovací objekt s ihriskom. Pre vizuálne oddelenie oddychového prostredia od blízkeho hospodárskeho dvora navrhujeme doplniť jestvujúcu sprievodnú zeleň trubínskeho potoka. Plocha 1,75 ha, TTP, mimo zastavané územie obce Lovčica-Trubín, je zaradená do BPEJ 0565242, v skupine 7.

Lokalita 5a bola odsúhlasená v urbanistickej štúdii UŠ Žiarske Podhorie pre možnosť rozšírenia cintorína v II. etape výstavby. Jedná sa o úzky pás na južnej strane cintorína, evidovaný ako TTP o výmere 0,26 ha, BPEJ 0565442 patrí do bonitnej skupiny č. 5.

Lokality 5b a 5c sú novonavrhovanými plochami v súvislosti s plánovaným dopravným obchvatom mesta Žiar nad Hronom. Územný plán navrhuje využiť medziplochy vzniknuté v dopravnej križovatke obchvatu. Obe sú evidované ako orná pôda, po vybudovaní obchvatu jej využívanie bude obmedzené. Lokalita 5b má výmeru 1,25 ornej pôdy a lokalita 5c má výmeru 1,75 ornej pôdy. Obe lokality majú BPEJ 0757002 a patria do skupiny 6.

Lokalita 5d je novou lokalitou v zastavanom území obce, v časti Lovčica. Pre potreby parkovania návštevníkov školy a areálu futbalového ihriska bola navrhnutá nevyužívaná plocha za školou o výmere 0,10 ha –ostatné plochy.

Lokalita 6a je novou lokalitou, navrhovanou na ochranu obytného územia pre hlukom navrhovaného dopravného obchvatu mesta Žiar nad Hronom. Izolačnú zeleň navrhujeme vysadiť na okrajoch jestvujúcej družstevnej cesty na hranici zastavaného územia obce. Na ploche 0,05 ha, ornej pôdy mimo zastavaného územia obce Lovčica-Trubín s BPEJ 0757002, v skupine 6.

Lokalita 6b nebola požadovaná v poľnohospodárskej časti urbanistickej štúdie UŠ Žiarske Podhorie, je však nevyhnutná pre výstavbu ČOV v I. etape. Celoobecná čistiareň odpadových vôd je navrhnutá pre obe miestne časti s prečerpávaním. Na ornej pôde s výmerou 0,30 ha, ~~na najjužnejšom okraji~~ južne od najjužnejšieho okraja zastavaného územia obce, s BPEJ 0757212 0557002 skupiny 6, lokalita využíva pre spádovú kanalizáciu najnižší bod obce pri Lovčickom potoku.

Poznámka : Navrhovaný cestný obchvat mesta Žiar nad Hronom bude spresnený v zmysle projektovej dokumentácie a je riešený komplexne i pre k.ú. Lovčica-Trubín. Podobne veterné elektrárne po výbere lokality budú riešené pre perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy samostatnou dokumentáciou.

2.24 ENVIRONMENTÁLNE, EKONOMICKÉ, SOCIÁLNE A ÚZEMNOTECHNICKÉ VPLYVY

Obec Lutíla

Bez zmeny.

Obec Slaská

Bez zmeny.

Obec Kosorín

Bez zmeny.

Obec Janova Lehota

Bez zmeny.

Obec Lovčica-Trubín

Bez zmeny.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 ŠIRŠIE VZŤAHY- VÝZNAM OBCE

Bez zmeny.

3.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA PRIESTOROVÝCH JEDNOTIEK

Bez zmeny.

3.3 URBANISTICKÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA JEDNOTIEK

Funkčné usporiadanie jednotlivých plôch je stanovené v obciach Mikroregiónu Žiarske Podhorie nasledovne :

V obci Lutíla

Bez zmeny.

V obci Slaská

Bez zmeny.

V obci Kosorín

Bez zmeny.

V obci Janova Lehota

Bez zmeny.

V obci Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

Stav lokalít obce s prevládajúcou funkciou :

číslo lokality	názov lokality	prevládajúca funkcia	doplňujúca funkcia
A1	zastavané územie obce časť Lovčica	obytná	občianske vybavenie a služby
A2	zastavané územie obce časť Trubín	obytná	občianske vybavenie
B2	centrum kult.-administratívne Lovčica	občianske vybavenie	obytná
B3	centrum kult.-administratívne Trubín	občianske vybavenie	obytná
B4	školský areál	občianske vybavenie	-
B5	športový areál	šport	občianske vybavenie a služby
C1-3	družstvo	výrobná	agroturistika
D1-2	záhradkárske osady	rekreačná	-
D3	Dubník	rekreačná	občianske vybavenie a motoslужby

Návrh lokalít obce s prevládajúcou funkciou :

číslo lokality	názov lokality	prevládajúca funkcia	doplňujúca funkcia
1a	-	IBV	občianske vybavenie
1b	-	IBV	občianske vybavenie
1c	-	IBV	občianske vybavenie
1d	-	IBV	občianske vybavenie
1g	-	IBV	občianske vybavenie
2a	-	dobudovanie obč. vybavenia	obytná
2b	-	parkovisko	
2c	-	ubytovanie	
3a	-	šport	
4a	-	rekreácia	ubytovanie, šport
4b	-	rekreácia	ubytovanie, šport,
5a	-	cintorín	-
5b	-	podnikateľský areál	- motoslužby
5c	-	podnikateľský areál	- motoslužby

- Na súčasných funkčných plochách A-D a navrhovaných rozvojových územiach 1a-5c je možné a **vhodné** umiestniť stavby a zariadenia s prevládajúcou funkciou.
- Na súčasných funkčných plochách A-D a navrhovaných rozvojových územiach 1b-5c je možné a **vhodné** umiestniť stavby a zariadenia s prevládajúcou funkciou.
- Na súčasných a navrhovaných lokalitách je **prípustné** umiestniť stavby a zariadenia s doplňujúcou funkciou, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.
- Na súčasných a navrhovaných lokalitách platí **zákaz** umiestnenia stavieb a zariadení, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie (ovzdušie – emisie, zápach, znečistenie pôdy, podzemných a povrchových vôd, hladina hluku, intenzita dopravy, prípadne iné stresové faktory), znižujú kvalitu prostredia pod prípustnú mieru.

3.4 REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ

Bez zmeny.

3.5 REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ

Bez zmeny.

3.6 REGULATÍVY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

3.7 REGULATÍVY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

OVZDUŠIE

Bez zmeny.

PÔDA

Bez zmeny.

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Bez zmeny.

ODPADOVÉ HOSPODÁRENIE

Bez zmeny.

HLUK

Bez zmeny.

IONIZUJÚCE ŽIARENIE

Text sa mení nasledovne :

- Doporučujeme opatrenia budovania zvýšenej plynovej nepriepustnosti stavebnej konštrukcie pre lokality IBV :
 - Lutíla potok – Sever
 - Kosorín cesta k družstvu
 - Slaská sever
 - ~~Lovčica-Trubín pri potoku s areálom zdravia~~

SLNEČNÉ ŽIARENIE

Bez zmeny.

STRESOVÉ FAKTORY A BEZPEČNOSŤ POHYBU

Bez zmeny.

OCHRANA ZDRAVIA

Bez zmeny.

3.8 REGULATÍVY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

3.9 REGULATÍVY TECHN. VYBAVENIA**VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY**

Bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**V obci Lutíla**

Bez zmeny.

V obci Slaská

Bez zmeny.

V obci Kosorín

Bez zmeny.

V obci Janova Lehota

Bez zmeny.

V obci Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

- zabezpečiť pitnú vodu $Q_{max} = 4,8 \text{ l.s}^{-1}$
- ~~vybudovať rozvodnú sieť v dĺžke 620 m profilu DN 100~~
- vybudovať rozvodnú sieť v dĺžke 640 m profilu DN 100
- vzhľadom na ohrozenosť kvality vodných zdrojov pre obec Lovčica-Trubín je potrebné nový prívod vody – prívodné potrubie z ÚV Slaská v dĺžke 4 400 m, z toho úsek v dĺžke 1 600 m je spoločný pre obec Kosorín, Janova Lehota a Lovčica-Trubín
- vybudovať akumuláciu $2 \times 150 \text{ m}^3$ s max. hladinou 400,00 m n. m. pri ÚV Slaská

ODKANALIZOVANIE**V obci Lutíla**

Bez zmeny.

V obci Slaská

Bez zmeny.

V obci Kosorín

Bez zmeny.

V obci Janova Lehota

Bez zmeny.

V obci Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

- zabezpečiť likvidovanie splaškových vôd v množstve $Q_{24} = 259,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- ~~vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke cca 9 100 m profilu DN 300~~
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke cca 9 540 m profilu DN 300
- vybudovať čerpaciu stanicu na splaškové vody
- vybudovať výtlačné potrubie v cca dĺžke 320 m
- vybudovať samostatnú mechanicko-biologickú ČOV

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**V obci Lutíla**

Bez zmeny.

V obci Slaská

Bez zmeny.

V obci Kosorín

Bez zmeny.

V obci Janova Lehota

Bez zmeny.

V obci Lovčica-Trubín

Text sa dopĺňa nasledovne :

I. etapa do roku 2015 :

- Transformátorová stanica TS6 Trubín Polesie sa prebuduje zo 630 kVA na 400 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn).
- Pre navrhovanú výstavbu IBV budovať sekundárny rozvod nn káblový ako zjednodušenú mrežovú sieť nn.
- Pre navrhovanú výstavbu IBV budovať verejné osvetlenie výbojkovými sodíkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpäťcových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblami.
- Pre navrhované objekty občianskej vybavenosti budovať nn prípojky z jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete nn.
- Jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť nn v obci rekonštruovať (výmena vodičov, stĺpov a v uzloch siete budovať rozpojovacie istiace skrine VRIS) a prebudovať ju na vzdušnú zjednodušenú mrežovú sieť nn.
- Pre dostavbu navrhovanej výstavby IBV v lokalite 1q (Lovčica – juhovýchod) zrealizovať preložku vzdušného vedenia VN 22 kV v dĺžke 293 m zemným káblom v celkovej dĺžke 300 m.

II. etapa do roku 2030 :

- Pre navrhovanú rybársku chatu pri Trubínskom rybníku osadiť na jestvujúcu konštrukciu transformátorovej stanice transformátor prevod 22/0,4 kV, výkon 160 kVA, sekundárny rozvádzač nn a k navrhovanej rybárskej chate vybudovať káblovú nn prípojku zo sekundárneho rozvádzača nn tejto transformátorovej stanice (vn prípojka k transformátorovej stanici je jestvujúca).

Verejné osvetlenie :

- Pre navrhovanú výstavbu budovať verejné osvetlenie výbojkovými sodíkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpäťcových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblom CKY 4 B x 10 mm², uloženým v zemi. Ovládanie navrhovaného VO pripojiť pomocou impulzného kábla na centrálny impulz verejného osvetlenia obce Lovčica-Trubín.

PLYN

Bez zmeny.

TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

3.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V obci Lutíla

Bez zmeny.

V obci Slaská

Bez zmeny.

V obci Kosorín

Bez zmeny.

V obci Janova Lehota

Bez zmeny.

V obci Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

~~Zastavané územie obce Lovčica-Trubín je navrhované na rozšírenie medzi miestnymi časťami Trubín a Lovčica.~~

Zastavané územie obce Lovčica-Trubín je navrhované na rozšírenie v juhovýchodnej a severnej časti obce Lovčica a v južnej časti obce Trubín.

3.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

3.12 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA VYHLÁSENIE NA CHRÁNENÉ ÚZEMIE

Bez zmeny.

3.13 URČENIE ČASTÍ, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

3.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

V obci Lutíla

Bez zmeny.

V obci Slaská

Bez zmeny.

V obci Kosorín

Bez zmeny.

V obci Janova Lehota

Bez zmeny.

V obci Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

Občianska a sociálna vybavenosť :

- dobudovanie objektov pre verejné služby
- dobudovanie sociálnej starostlivosti
- dobudovanie školského areálu
- dobudovanie múzea

Dopravná infraštruktúra :

- vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v ťahu E 572 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (R1)
- vybudovať súbežnú cestu s R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (I/65)
- úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- rekonštrukcia dopravného priestoru zbernej MK – prietahu cesty III. triedy v zmysle STN 73 6110, obnovou príp. jej rozšírením
- vybudovanie obojstranných prípadne jednostranných dvojpruhových chodníkov pozdĺž vozovky pre automobilovú dopravu
- vybudovanie zastávkových pruhov pre autobusovú dopravu
- vybudovanie pešej zóny v centre obce
- rekonštrukcia šírkového usporiadania miestnych komunikácií s autobusovou dopravou v zmysle STN 73 6110
- rekonštrukcia šírkového usporiadania obslužných miestnych komunikácií, prevažne prístupových k lokalitám rodinných domov príp. k jednotlivým objektom budovať/ prebudovať na uspokojené nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1
- vybudovanie samostatných cyklistických a peších cestičiek funkčnej triedy D2 a D3 prípadne ich spoločných trás D2+D3

Zásobovanie pitnou vodou :

- ~~rozvodná sieť v dĺžke 620 m profilu DN 100~~
- rozvodná sieť v dĺžke 640 m profilu DN 100
- prívodné potrubie z ÚV Slaská v dĺžke 4 400 m, z toho úsek v dĺžke 1 600 m je spoločný pre obec Kosorín, Janova Lehota a Lovčica-Trubín
- vodojem 2 x 150 m³ s max. hladinou 400,00 m n.m. pri ÚV Slaská

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd :

- splašková kanalizácia v dĺžke 9 100 m profilu DN 300
- splašková kanalizácia v dĺžke 9 540 m profilu DN 300
- čerpacia stanica na splaškové vody

- výtlačné potrubie v dĺžke 320 m
- samostatná mechanicko-biologická ČOV

Zásobovanie elektrickou energiou :

I. etapa do roku 2015 :

- transformátorová stanica TS6 Trubín Polesie sa prebuduje zo 630 kVA na 400 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn)
- pre navrhovanú výstavbu IBV budovať sekundárny rozvod nn káblový ako zjednodušenú mrežovú sieť nn
- pre navrhovanú výstavbu IBV budovať verejné osvetlenie výbojkovými sodíkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpátiacových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblami
- pre navrhovanú rybársku chatu pri Trubínskom rybníku osadiť na jestvujúcu konštrukciu transformátorovej stanice transformátor prevod 22/0,4 kV, výkon 160 kVA, sekundárny rozvádzač nn a k navrhovanému penziónu vybudovať káblovú nn prípojku zo sekundárneho rozvádzača nn tejto transformátorovej stanice (vn prípojka k transformátorovej stanici je jestvujúca)
- pre navrhované objekty občianskej vybavenosti budovať nn prípojky z jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete nn
- jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť nn v obci rekonštruovať (výmena vodičov, stĺpov a v uzloch siete budovať rozpojovacie istiace skrine VRIS)
- pre dostavbu IBV v juhovýchodnej časti obce Lovčica zrealizovať preložku vzdušného vedenia VN 22 kV v dĺžke 293 m zemným káblom v celkovej dĺžke 300 m.

II. etapa do roku 2030 :

- pre navrhovanú rybársku chatu pri Trubínskom rybníku osadiť na jestvujúcu konštrukciu transformátorovej stanice transformátor prevod 22/0,4 kV, výkon 160 kVA, sekundárny rozvádzač nn a k navrhovanému penziónu vybudovať káblovú nn prípojku zo sekundárneho rozvádzača nn tejto transformátorovej stanice (vn prípojka k transformátorovej stanici je jestvujúca)