

# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lovčica-Trubín

č. 2/2011

**ÚPN obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie,  
Zmeny a doplnky č. 1 obce Lovčica-Trubín, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.  
1/2007 o záväzných častiach ÚPN obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie**

Obec Lovčica-Trubín podľa § 6 odst. 1 v nadväznosti na § 11 odst. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**vydáva**

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 o ÚPN obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky č. 1 obce Lovčica-Trubín, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2007 o záväzných častiach ÚPN obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie.

## § 1

### Predmet úpravy

- 1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky č. 1 obce Lovčica-Trubín, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.
- 2/ Stanovujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, hranice zastavaného územia obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti územného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

## § 2

### Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky č. 1 obce Lovčica-Trubín je uložená na Obecnom úrade v Lovčici-Trubíne, stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici.

### § 3

#### Záverečné ustanovenia

- 1/ Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2007 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lovčici–Trubíne dňa 25.10.2007.
- 2/ V zmysle § 6 odst. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude toto VZN zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.
- 3/ Obecné zastupiteľstvo v Lovčici–Trubíne sa na tomto VZN o ÚPN obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky č. 1 obce Lovčica–Trubín uznieslo dňa 26. 05. 2011 uznesením č. 98-05/2011.
- 4/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 nadobúda účinnosť dňom 01. 07. 2011.

V Lovčici – Trubín dňa 27. 05. 2011

Rudolf Námešný  
starosta obce

Dátum vyvesenia: 30. 05. 2011  
Dátum zvesenia: 30. 06. 2011

Príloha: Závazná časť ÚPN obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky  
č. 1 obce Lovčica – Trubín

# ZÁVÄZNÄ ČASŤ

## 1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY- VÝZNAM OBCE

Bez zmeny.

## 1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA PRIESTOROVÝCH JEDNOTIEK

Bez zmeny.

## 1.3 URBANISTICKÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA JEDNOTIEK

Funkčné usporiadanie jednotlivých plôch je stanovené v obciach Mikroregiónu Žiarske Podhorie nasledovne :

### V obci Lutila

Bez zmeny.

### V obci Slaská

Bez zmeny.

### V obci Kosorín

Bez zmeny.

### V obci Janova Lehota

Bez zmeny.

### V obci Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

Stav lokalít obce s prevládajúcou funkciou :

číslo lokality	názov lokality	prevládajúca funkcia	doplňujúca funkcia
A1	zastavané územie obce časť Lovčica	obytná	občianske vybavenie a služby
A2	zastavané územie obce časť Trubín	obytná	občianske vybavenie
B2	centrum kult.-administratívne Lovčica	občianske vybavenie	obytná
B3	centrum kult.-administratívne Trubín	občianske vybavenie	obytná
B4	školský areál	občianske vybavenie	-
B5	športový areál	šport	občianske vybavenie a služby
C1-3	družstvo	výrobná	agroturistika
D1-2	záhradkárské osady	rekreačná	-
D3	Dubník	rekreačná	občianske vybavenie a motoslužby

Návrh lokalít obce s prevládajúcou funkciou :

číslo lokality	názov lokality	prevládajúca funkcia	doplňujúca funkcia
1a	-	IBV	občianske vybavenie
1b	-	IBV	občianske vybavenie
1c	-	IBV	občianske vybavenie
1d	-	IBV	občianske vybavenie
1g	-	IBV	občianske vybavenie
1h	-	IBV	-
2a	-	dobudovanie obč. vybavenia	obytná
2b	-	parkovisko	-
2c	-	ubytovanie	-
3a	-	šport	-
4a	-	rekreácia	ubytovanie, šport
4b	-	rekreácia	ubytovanie, šport,
5a	-	cintorín	-
5b	-	podnikateľský areál	- motoslужby
5c	-	podnikateľský areál	- motoslужby

- Na súčasných funkčných plochách A-D a navrhovaných rozvojových územiach 1a-5c je možné a vhodné umiestniť stavby a zariadenia s prevládajúcou funkciou.
- Na súčasných funkčných plochách A-D a navrhovaných rozvojových územiach 1b-5c je možné a vhodné umiestniť stavby a zariadenia s prevládajúcou funkciou.
- Na súčasných a navrhovaných lokalitách je **prípustné** umiestniť stavby a zariadenia s doplňujúcou funkciou, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.
- Na súčasných a navrhovaných lokalitách platí **zákaz** umiestnenia stavieb a zariadení, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie (ovzdušie – emisie, zápach, znečistenie pôdy, podzemných a povrchových vôd, hladina hluku, intenzita dopravy, prípadne iné stresové faktory), znižujú kvalitu prostredia pod prípustnú mieru.

## **1.4 REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ**

Bez zmeny.

## **1.5 REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ**

Bez zmeny.

## **1.6 REGULATÍVY OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Bez zmeny.

## **1.7 REGULATÍVY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

### **OVZDUŠIE**

Bez zmeny.

### **PÔDA**

Bez zmeny.

### **OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD**

Bez zmeny.

## **ODPADOVÉ HOSPODÁRENIE**

*Bez zmeny.*

## **HLUK**

*Bez zmeny.*

## **IONIZUJÚCE ŽIARENIE**

*Text sa mení nasledovne :*

- *Doporučujeme opatrenia budovania zvýšenej plynovej nepriepustnosti stavebnej konštrukcie pre lokality IBV :*
  - *Lutila potok – Sever*
  - *Kosorín cesta k družstvu*
  - *Slaská sever*
  - *Lovčica Trubín pri potoku s areálom zdravia*

## **SLNEČNÉ ŽIARENIE**

*Bez zmeny.*

## **STRESOVÉ FAKTORY A BEZPEČNOSŤ POHYBU**

*Bez zmeny.*

## **OCHRANA ZDRAVIA**

*Bez zmeny.*

## **1.8 REGULATÍVY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Bez zmeny.*

## **1.9 REGULATÍVY TECHN. VYBAVENIA**

### **VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY**

*Bez zmeny.*

### **ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

#### **V obci Lutila**

*Bez zmeny.*

#### **V obci Slaská**

*Bez zmeny.*

#### **V obci Kosorín**

*Bez zmeny.*

### **V obci Janova Lehota**

Bez zmeny.

### **V obci Lovčica-Trubín**

Text sa mení nasledovne :

- zabezpečiť pitnú vodu  $Q_{max} = 4,8 \text{ l.s}^{-1}$
- vybudovať rozvodnú sieť
- vzhľadom na ohrozenosť kvality vodných zdrojov pre obec Lovčica-Trubín je potrebné nový prívod vody – prívodné potrubie z ÚV Slaská
- vybudovať akumuláciu  $2 \times 150 \text{ m}^3$  s max. hladinou 400,00 m n. m. pri ÚV Slaská

## **ODKANALIZOVANIE**

### **V obci Lutila**

Bez zmeny.

### **V obci Slaská**

Bez zmeny.

### **V obci Kosorín**

Bez zmeny.

### **V obci Janova Lehota**

Bez zmeny.

### **V obci Lovčica-Trubín**

Text sa mení nasledovne :

- zabezpečiť likvidovanie splaškových vôd v množstve  $Q_{24} = 259,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- vybudovať splaškovú kanalizáciu
- vybudovať čerpaciu stanicu na splaškové vody
- vybudovať výtlačné potrubie
- vybudovať samostatnú mechanicko-biologickú ČOV

## **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

### **V obci Lutila**

Bez zmeny.

### **V obci Slaská**

Bez zmeny.

### **V obci Kosorín**

Bez zmeny.

### **V obci Janova Lehota**

Bez zmeny.

### **V obci Lovčica-Trubín**

Text sa dopĺňa nasledovne :

#### **I. etapa do roku 2015 :**

- Transformátorová stanica TS6 Trubín Polesie sa prebuduje zo 630 kVA na 400 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn).
- Pre navrhovanú výstavbu IBV budovať sekundárny rozvod nn káblový ako zjednodušenú mrežovú sieť nn.
- Pre navrhovanú výstavbu IBV budovať verejné osvetlenie výbojkovými sodíkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpäťicových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblami.
- Pre navrhované objekty občianskej vybavenosti budovať nn prípojky z jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete nn.
- Jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť nn v obci rekonštruovať (výmena vodičov, stĺpov a v uzloch siete budovať rozpojovacie istiace skrine VRIS) a prebudovať ju na vzdušnú zjednodušenú mrežovú sieť nn.
- **Pre dostavbu navrhovanej výstavby IBV v lokalite 1g (Lovčica – juhovýchod) zrealizovať preložku vzdušného vedenia VN 22 kV zemným káblom.**

#### **II. etapa do roku 2030 :**

- Pre navrhovanú rybársku chatu pri Trubínskome rybníku osadiť na jestvujúcu konštrukciu transformátorovej stanice transformátor prevod 22/0,4 kV, výkon 160 kVA, sekundárny rozvádzač nn a k navrhovanej rybárskej chate vybudovať káblovú nn prípojku zo sekundárneho rozvádzača nn tejto transformátorovej stanice (vn prípojka k transformátorovej stanici je jestvujúca).

#### **Verejné osvetlenie :**

- Pre navrhovanú výstavbu budovať verejné osvetlenie výbojkovými sodíkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpäťicových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblom CKY 4 B x 10 mm<sup>2</sup>, uloženým v zemi. Ovládanie navrhovaného VO pripojiť pomocou impulzného kábla na centrálny impulz verejného osvetlenia obce Lovčica-Trubín.

### **PLYN**

Bez zmeny.

### **TELEKOMUNIKÁCIE**

Bez zmeny.

## **1.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **V obci Lutíla**

Bez zmeny.

### V obci Slaská

Bez zmeny.

### V obci Kosorín

Bez zmeny.

### V obci Janova Lehota

Bez zmeny.

### V obci Lovčica-Trubín

Text sa mení nasledovne :

~~Zastavané územie obce Lovčica-Trubín je navrhované na rozšírenie medzi miestnymi časťami Trubín a Lovčica.~~

Zastavané územie obce Lovčica-Trubín je navrhované na rozšírenie v juhovýchodnej a severnej časti obce Lovčica a v južnej časti obce Trubín.

## **1.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Text v závere sa dopĺňa nasledovne :

### 9. Prieskumné územia :

- Žiarska kotlina – termálne podzemné vody s platnosťou do 07.10.2014
- Prochot – Au-Ag, Cu-Zn-Pb, Mo rudy s platnosťou do 08.12.2013

### 10. Ochranné pásmo pohrebiska :

- 50 m (v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú umiestňovať budovy)

## **1.12 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA VYHLÁSENIE NA CHRÁNENÉ ÚZEMIE**

Bez zmeny.

## **1.13 URČENIE ČASTÍ, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Bez zmeny.

## **1.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Bez zmeny.

### V obci Lutíla



Bez zmeny.

### **V obci Slaská**

Bez zmeny.

### **V obci Kosorín**

Bez zmeny.

### **V obci Janova Lehota**

Bez zmeny.

### **V obci Lovčica-Trubín**

Text sa mení nasledovne :

#### **Občianska a sociálna vybavenosť :**

- *dobudovanie objektov pre verejné služby*
- *dobudovanie sociálnej starostlivosti*
- *dobudovanie školského areálu*
- *dobudovanie múzea*

#### **Dopravná infraštruktúra :**

- *vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v ťahu E 572 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (R1)*
- *vybudovať súbežnú cestu s R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (I/65)*
- *úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2*
- *rekonštrukcia dopravného priestoru zbernej MK – prietahu cesty III. triedy v zmysle STN 73 6110, obnovou príp. jej rozšírením*
- *vybudovanie obojstranných prípadne jednostranných dvojpruhových chodníkov pozdĺž vozovky pre automobilovú dopravu*
- *vybudovanie zastávkových pruhov pre autobusovú dopravu*
- *vybudovanie pešej zóny v centre obce*
- *rekonštrukcia širkového usporiadania miestnych komunikácií s autobusovou dopravou v zmysle STN 73 6110*
- *rekonštrukcia širkového usporiadania obslužných miestnych komunikácií, prevažne prístupových k lokalitám rodinných domov príp. k jednotlivým objektom budovať/ prebudovať na uspokojené nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1*
- *vybudovanie samostatných cyklistických a peších cestičiek funkčnej triedy D2 a D3 prípadne ich spoločných trás D2+D3*

#### **Zásobovanie pitnou vodou :**

- *rozvodná sieť*
- *prívodné potrubie z ÚV Slaská*
- *vodojem 2 x 150 m<sup>3</sup> s max. hladinou 400,00 m n.m. pri ÚV Slaská*

#### **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd :**

- *splašková kanalizácia*
- *čerpacia stanica na splaškové vody*
- *výtlačné potrubie*
- *samostatná mechanicko-biologická ČOV*

## Zásobovanie elektrickou energiou :

### I. etapa do roku 2015 :

- transformátorová stanica TS6 Trubín Polesie sa prebuduje zo 630 kVA na 400 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn)
- pre navrhovanú výstavbu IBV budovať sekundárny rozvod nn káblový ako zjednodušenú mrežovú sieť nn
- pre navrhovanú výstavbu IBV budovať verejné osvetlenie výbojkovými sodíkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpäticových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblami
- pre navrhovanú rybársku chatu pri Trubínskom rybníku osadiť na jestvujúcu konštrukciu transformátorovej stanice transformátor prevod 22/0,4 kV, výkon 160 kVA, sekundárny rozvádzač nn a k navrhovanému penziónu vybudovať káblovú nn prípojku zo sekundárneho rozvádzača nn tejto transformátorovej stanice (vn prípojka k transformátorovej stanici je jestvujúca)
- pre navrhované objekty občianskej vybavenosti budovať nn prípojky z jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete nn
- jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť nn v obci rekonštruovať (výmena vodičov, stĺpov a v uzloch siete budovať rozpojovacie istiace skrine VRIS)
- pre dostavbu IBV v juhovýchodnej časti obce Lovčica zrealizovať preložku vzdušného vedenia VN 22 kV zemným káblom.

### II. etapa do roku 2030 :

- pre navrhovanú rybársku chatu pri Trubínskom rybníku osadiť na jestvujúcu konštrukciu transformátorovej stanice transformátor prevod 22/0,4 kV, výkon 160 kVA, sekundárny rozvádzač nn a k navrhovanému penziónu vybudovať káblovú nn prípojku zo sekundárneho rozvádzača nn tejto transformátorovej stanice (vn prípojka k transformátorovej stanici je jestvujúca)

## **1.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA**

Pre riešenie Územného plánu obce Lovčica-Trubín sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne :

### a.) Grafická časť :

- výkres č. 1     Širšie vzťahy vrátane Zmeny č. 1
- výkres č. 3     Komplexný návrh funkčného využitia obce vrátane Zmeny č. 1
- výkres č. 5     Návrh priestorového usporiadania zastavaného územia obce vrátane Zmeny č. 1
- výkres č. 6     Návrh verejného technického vybavenia zastavaného územia obce vrátane Zmeny č. 1
- výkres č. 7     Perspektívne použitie PP vrátane Zmeny č. 1

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu obcí MR Žiarske Podhorie – obec Lovčica-Trubín

### b.) Textová časť :

Záväzná časť Územného plánu obcí MR Žiarske Podhorie – obec Lovčica-Trubín, vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.