

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**OBCE LOVČICA-TRUBÍN č. 1/2017**  
**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA**  
**KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**  
na kalendárny rok 2018

Obec Lovčica-Trubín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**Základné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Lovčici-Trubíne podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2018 miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lovčica-Trubín v zdaňovacom období roku 2018.

**Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

**Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá obec, je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

# PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

## Č l á n o k 1 DAŇ Z POZEMKOV

Správca dane ustanovuje na území obce Lovčica-Trubín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,07 €/m<sup>2</sup>**.

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu lesných pozemkov alebo rybníkov s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy nepreukáže znaleckým posudkom.

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lovčica-Trubín ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty – **0,30 %**,
- b) záhrady – **0,30 %**,
- c) zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy - **0,30 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **1,50 %**,
- e) stavebné pozemky – **0,30 %**.

## Č l á n o k 2 DAŇ ZO STAVIEB

Správca dane určuje pre stavby na území obce Lovčica-Trubín ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,070 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,250 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

- g) **0,300 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

### **Č l á n o k 3**

#### **DAŇ Z BYTOV**

Správca dane na území obce Lovčica-Trubín určuje:

- ročná sadzba dane z bytov za byt je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,070 €**,
- ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
  - **0,070 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - **0,500 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - **0,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **Č l á n o k 4**

#### **OSLOBODENIE OD DANE**

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dani z pozemkov na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

### **DRUHÁ ČASŤ**

#### **DAŇ ZA PSA**

Správca dane na území obce Lovčica-Trubín určuje sadzbu dane **6,00 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Správca dane na území obce Lovčica-Trubín určuje daň za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
  - a) pri skládkach stavebného materiálu, palív,  
(účtované od 4. dňa vzniku skládky) **0,10 €/m<sup>2</sup>/deň,**
  - b) pri ostatných skládkach  
(účtované od 2. dňa vzniku skládky) **0,35 €/m<sup>2</sup>/deň,**
  - c) pri predajných akciách  
za užívanie verejného priestranstva určeného  
na príležitostný predaj (5m<sup>2</sup> pri predajni COOP JEDNOTA  
v č.o. Lovčica a 5m<sup>2</sup> pri predajni COOP JEDNOTA  
v č.o. Trubín) **0,35 €/m<sup>2</sup>/deň,**
  - d) pre nepojazdné autá, vraky áut,  
obytné prívesy **0,35 €/m<sup>2</sup>/deň,**
  - e) pre osobné autá parkujúce mimo vyhradeného  
parkoviska **1,00 €/m<sup>2</sup>/deň,**
  - f) autá nad 1,5 tony slúžiace na podnikanie  
(vrátane kamiónov, ich návesov a prívesov) **170,00 €/rok,**
  - g) pre iné súkromné účely /účtovať od 4.dňa/ **0,25 €/m<sup>2</sup>/deň.**
2. Daňová povinnosť vzniká dátumom uvedeným v písomnej žiadosti, resp. ústnym oznámením daňovníka o zabratí verejného priestranstva. Užívanie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené so správcom dane.
3. Daňová povinnosť zaniká dňom, keď je verejné priestranstvo uvoľnené a uvedené do pôvodného stavu. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.
4. Oslobodenie od dane sa vzťahuje na kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne, športové a verejnoprospešné účely.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE**

1. Správca dane na území obce Lovčica-Trubín určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške **0,20 €** na osobu a prenocovanie.
2. Prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný viesť presnú evidenciu vybranej dane a do 15 dní po ukončení mesiaca ju zaplatiť na účet obce alebo do pokladne obecného úradu s predložením knihy ubytovaných za zdaňovacie obdobie k nahliadnutiu správcovi dane.

## **PIATA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

1. Správca dane na území obce Lovčica-Trubín určuje sadzbu dane za predajné automaty vo výške **36,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
  - a) názov firmy, resp. meno podnikateľa,
  - b) adresa,
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
  - d) druh predajného automatu.

## **ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

1. Správca dane na území obce Lovčica-Trubín určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje vo výške **18,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
  - a) názov firmy, resp. meno podnikateľa,
  - b) adresa,
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
  - d) druh nevýherného hracieho prístroja.

**SIEDMA ČASŤ**  
**MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ**  
**STAVEBNÉ ODPADY**

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
  - a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len platiteľ).
2. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
3. Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia SR alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa, kedy tieto zmeny nastali.
5. Ak si poplatník nesplní ohlasovaciu povinnosť pre výpočet poplatku, správca dane vyrubí poplatok podľa vlastných pomôcok (t.j. evidencia obyvateľov Obce Lovčica-Trubín).
6. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Poplatník, ktorým je fyzická osoba, ktorá užíva alebo je oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce, právnická osoba alebo podnikateľ, je povinný zánik poplatkovej povinnosti preukázať dokladom (predaj nehnuteľnosti, prenájom nehnuteľnosti inej osobe, ukončenie nájmu, ukončenie podnikania). Ak má poplatník ku dňu zániku poplatkovej povinnosti daňový nedoplatok na poplatku za predchádzajúce zdaňovacie obdobie alebo na miestnych daniach, použije sa poplatok alebo jeho pomerná časť na úhradu týchto daňových nedoplatkov. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.
7. Poplatník, ktorý poplatok uhradil, ale v priebehu zdaňovacieho obdobia zomrel – správca dane na základe žiadosti pozostalých vydá potvrdenie o evidovanom preplatku pre potreby dedičského konania.

## Sadzba poplatku za odpady

1. Sadzba poplatku za komunálne odpady pre poplatníka:
  - podľa § 77 ods. 2 a) zákona č. 582/2004 Z.Z. je **0,0380 €** za osobu a kalendárny deň,
  - podľa § 77 ods. 2 b) a c) zákona č. 582/2004 Z.z. je **0,0380 €** za zamestnanca a kalendárny deň.
2. Zaplatením ročnej sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady má platiteľ nárok na 4 žetóny/osoba/rok, resp. 4 žetóny/zamestnanec/rok.
3. Poplatník je povinný žetóny využiť v tom roku, v ktorom má zaplatený poplatok. Žetóny nie sú prenosné do nasledujúceho roka.
4. Cena ďalšieho žetónu, zakúpeného nad stanovený počet 4 žetóny/osoba/rok, resp. 4 žetóny/zamestnanec/rok je **3,00 €**.
5. Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je **0,030 €**.
6. Poplatok sa platí v hotovosti do pokladne obce pri odovzdávaní drobného stavebného odpadu.
7. Drobný stavebný odpad bez škodlivín poplatník uloží do veľkokapacitného kontajnera v priestoroch zberného dvora.

## Podmienky a podklady na odpustenie a zníženie poplatku

1. Podmienkou na odpustenie poplatku v zdaňovacom období je dlhodobý pobyt poplatníka (viac ako 90 dní v zdaňovacom období) mimo územia obce; pobyt v zahraničí alebo v inej obci, štúdium na strednej alebo vysokej škole spojené s ubytovaním v mieste štúdia, výkon práce v inej obci spojený s ubytovaním, väzba alebo odňatie slobody, dlhodobá hospitalizácia v zdravotníckom zariadení, pobyt v zariadení sociálnych služieb, v reedukačnom zariadení, v detskom domove. Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže podkladmi podľa ods. 2, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Nárok na odpustenie poplatku vzniká v zdaňovacom období po uplynutí 90 dňovej lehoty pobytu poplatníka mimo územia obce a uplatňuje sa najskôr po uplynutí tejto lehoty.
2. Podkladom pre odpustenie poplatku podľa ods. 1 je najmä doklad:
  - a) o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody,
  - b) o pobyte v zariadení sociálnej starostlivosti alebo zdravotnom zariadení,
  - c) o pobyte v inej obci – nájomná zmluva, predpis platieb spojených s užívaním nehnuteľnosti,
  - d) ktorým je potvrdenie inej obce, že sa poplatník zdržiaval alebo zdržiava na jej území a z toho titulu zaplatil poplatok v tejto obci, príp. doklad od predsedu bytového spoločenstva, za aké obdobie má poplatník zaplatený

- uvedený poplatok,
- e) od zamestnávateľa v SR a preukázanie ubytovania v mieste výkonu práce,
  - f) o štúdiu v inej obci SR a preukázanie ubytovania v mieste štúdia,
  - g) o štúdiu v zahraničí,
  - h) od zamestnávateľa v SR o vyslaní poplatníka na pracovnú cestu do zahraničia,
  - i) od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí,
  - j) miestne alebo vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí,
  - k) o úhrade daní a poplatkov v zahraničí,
  - l) o platení výdavkov spojených s pobytom v zahraničí.
3. Poplatník k dokladu v cudzom jazyku s výnimkou českého jazyka doloží jeho preklad (nevyžaduje sa úradný preklad). Čestné vyhlásenie poplatníka sa nepovažuje za doklad, ktorý odôvodňuje odpustenie poplatku.
4. Obec odpustí poplatok (nie je nárok na žetóny):
- a) poplatníkovi, ktorý na území obce príležitostne užíva rekreačnú alebo záhradnú chatu, v ktorej nie je prihlásená na trvalý pobyt žiadna osoba,
  - b) za dieťa narodené v príslušnom zdaňovacom období.
5. Úľavy poplatku sa nekumulujú a poplatok môže byť znížený len z jedného dôvodu.
6. Na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona môže starosta obce v ojedinelých prípadoch na písomnú žiadosť poplatníka poplatok znížiť alebo odpustiť.

### **Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 č. 2/2016 zo dňa 09. 12. 2016.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Lovčica-Trubín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 11.12.2017.

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Rudolf Námešný  
starosta obce



Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 83-12/2017

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej adrese obce dňa 23. 11. 2017

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce dňa 11. 12. 2017

VZN č. 1/2017 vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej adrese obce dňa 14. 12. 2017

VZN č. 1/2017 zvesené z úradnej tabule obce dňa 29. 12. 2017

Toto VZN nadobúda účinnosť od 01. 01. 2018